

Nájomná zmluva č.55 / 19 – EP –VK

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n. o. Veľký Krtíš

Adresa: Nemocničná 1, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 31908977

IČ DPH: SK2021701583

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený: Ing. Pavel Bartošík, riaditeľ

Spoločnosť je zapísaná v Registri neziskových organizácií vedený KÚ v B. Bystrici pod číslom OVVS/NO-15/2002

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca : ARTON s.r.o.

Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina

IČO: 31 595 154

IČ DPH: SK2020449266

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „*Nájomca*“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. „C“:

2.1.1 parcelné číslo 2920/1 o výmere 3 036 m², katastrálne územie Veľký Krtíš, list vlastníctva č. 127.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy o výmere 6 m², a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2.1 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1ks

3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamnú stavbu uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

4.1 Predmet nájmu sa prenája na dobu určitú, a to na 2 roky, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne odstúpiť od zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť aj v prípade ak nedôjde ku zaplateniu nájomného ani po výzve prenajímateľa v dodatočnej lehote 10 dní.

4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté nasledovne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné nasledovne:

5.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RS v EUR /bez DPH/
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	550,- € slovom: päťstopäťdesiat EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne : 550,- €, t.j. **91,66 za m2**.

5.3 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.2 tejto zmluvy v štvrtročných splátkach vo výške:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Štvrtročná splátka nájomného za 1 ks RS v EUR /bez DPH/
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	137,50,-€ slovom: Stotridsaťsedem EUR, päťdesiat centov

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) štvrtročne : 137,50 ,- €, a to najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý je nájomné splatné.

5.4 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.

5.5 Zmluvné strany si pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania.

5.6 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**,

Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku

5.7 Nájomné začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
 - 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti nájomnej zmluvy
 - 6.1.4 do 30 dní odo dňa skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že tak neurobí je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
 - 6.1.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
 - 6.1.6 Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné povolenie na výkon činnosti, ktorej predmetom je činnosť korešpondujúca so zámerom na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
 - 6.1.7 Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú inštaláciou reklamnej stavby či už spôsobením škody na majetku prenajímateľa alebo na zdraví tretích osôb.
- ### **6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:**
- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
 - 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- ### **6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.**
- ### **6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom..**
- ### **6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každej reklamnej stavby na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis.**

6.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca zodpovedá za obsah zverejňovanej reklamy a prípadné poškodenie práv tretích osôb. Zaväzuje sa na RS nepropagovať násilie, fašizmus, pornografiu, výrobky zakázané zákonom, politickú reklamu a reklamu, ktorá by svojim obsahom mohla mať negatívny dopad na hlavnú činnosť prenajímateľa. Obsah reklamy umiestnenej na RS nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa, jeho dobré meno a bude v súlade s platnými právnymi predpismi a dobrými mravmi. Na RS nebude nikdy zverejňovať taký obsah (aj tretích strán), ktorý by mohol byť vo vzťahu k prenajímateľovi ako zdravotníckemu zariadeniu v rozpore so záujmami prenajímateľa.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.4 V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7.8 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 situačné fotografie v počte 1 ks
 č. 2 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RS

Dátum :14.10.2019

Dátum :14.10.2019

.....
Prenajímateľ - podpísané

.....
Nájomca - podpísané