

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa §11 ods. 8 a 9 zákona č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1 :

Názov:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

IČ DPH :

nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Č. príjmového účtu (IBAN):

SK92 8180 0000 0070 0064 0077

SWIFT:

SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005 v úplnom znení

(ďalej len „SSC“)

a

Zamieňajúci 2 :

Obec Hranovnica

Názov:

Obec Hranovnica

Sídlo:

Sládkovičova č.398/14, 059 16 Hranovnica

Zastúpené:

PhDr. Angelika Farkašová, starostka

IČO:

00326224

DIČ:

2020674898

IBAN:

SK86 5600 0000 0034 4994 7003

SWIFT:

KOMASK2X

Právna forma:

samospráva

na druhej strane

(ďalej len ako „Obec“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody túto Zámennú zmluvu (ďalej v texte len ako „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SSC je správcom nehnuteľností, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v okrese Poprad, obec Hranovnica, **katastrálne územie Hranovnica**, zapísané na liste vlastníctva 961 ako parcela registra C KN č.5729/1 o výmere 11431 m2, druh pozemku ostatná plocha.
2. Obec Hranovnica je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Poprad, obec Hranovnica, katastrálne územie Hranovnica, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra C, a to : parc. č. KN 5727/1 – zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 262 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, KN 5729/7 – zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 877 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, KN 5729/14 – zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 12 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, KN 5761/12 – zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 477 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, KN 5725/1 – zastavaná plocha

a nádvoria – o výmere 439 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, KN 5729/10 – zastavaná plocha
a nádvoria – o výmere 95 m² spoluvlastnícky podiel 1/1,

3. Na základe geometrického plánu č. 14281601-19/22 zo dňa 16.03.2022, vyhotoviteľ ZEKA Kasprišin Marián, Poprad, IČO: 14281601, GP úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 05.04.2022 pod číslom G1-264/2022, bola
od parc č.KN-C 5727/1 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5727/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
od parc č.KN-C 5729/7 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5729/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
od parc č.KN-C 5729/7 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5729/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
od parc č.KN-C 5729/1 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5729/22, ostatná plocha o výmere 258 m²,
od parc č.KN-C 5729/1 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5729/23, ostatná plocha o výmere 50 m².
4. Na základe geometrického plánu č. 14281601-83/19 zo dňa 26.08.2019, vyhotoviteľ ZEKA Kasprišin Marián, Poprad, IČO: 14281601, GP úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.09.2019 pod číslom G1-793/2019, bol
- od parc č. KN-C 5729/1 odčlenený diel 4 ostatná plocha o výmere 363 m², ktorý bol pričlenený k existujúcej parcele č. 5729/10, zast. plocha a nádvorie a spolu s dielom 1 zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² (ktorý bol odčlenený od parcely KN-C 5725/1) a dielom 2 zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² (ktorý bol odčlenený od parcely KN-C 5727/1) sa výmera parcely KN-C 5729/10 zast. plocha a nádvorie zmenila na 651 m²
- od parc č. KN-C 5729/1 odčlenená ako novovytvorená parcela č. 5729/17 ostatná plocha o výmere 35 m².

Článok II.

Zmluvné plnenie

1. Touto zámennou zmluvou obec Hranovnica odovzdáva do výlučného vlastníctva SR, správy Slovenskej správy ciest nehnuteľnosti – pozemky :
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5727/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5729/20 zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5729/21 zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
KN-C 5729/14 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m²,
KN-C 5761/12 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 477 m²
spolu o celkovej výmere 706m², všetky v k.ú. Hranovnica.
2. Touto zámennou zmluvou SR, v správe Slovenskej správy ciest odovzdáva do výlučného vlastníctva obce Hranovnica nehnuteľnosti – pozemky
diel 4 ostatná plocha o výmere 363 m², ktorý bol pričlenený k parcele č. KN-C 5729/10, zast. plocha a nádvorie, vo výmere 651 m²,
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5729/17 ostatná plocha o výmere 35 m²,
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5729/22 ostatná plocha o výmere 258 m²,
novovytvorenú parcelu č. KN-C 5729/23 ostatná plocha o výmere 50 m²,
spolu o celkovej výmere 706m², všetky v k.ú. Hranovnica.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva

na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Účel využitia predmetu zámeny

1. Nehnuteľnosti, ktoré SR – Slovenská správa ciest touto zámennou zmluvou nadobudne, sú pre štát vhodnejšie než nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože tým dôjde k **majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou 1. triedy I/66 v obci Hranovnica, ktorá je v majetkovej správe SSC.**
2. Nehnuteľnosti, ktoré touto zámennou zmluvou nadobudne Obec Hranovnica, tieto bude využívať na vlastné účely.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 30.06.2022, ktorý vyhotovila Ing. Emília Hudzíková, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 911 250.
2. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hranovnica stanovená znaleckým posudkom č. 23/2022, je 8.911,92 €.
3. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, stanovená znaleckým posudkom č. 23/2022, je 8 393,96 €.
4. Podpisom tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať túto zmluvu pre nich za plne záväznú a zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce zo zámeny predmetných nehnuteľností.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. SSC.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, spočívajúce v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí samostatne.
3. Obec podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy.
4. Obec zároveň splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. SSC toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa oznámiť Obci vykonanie všetkých opráv v Zmluve alebo v návrhu na vklad.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia. Obaja účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o správe majetku štátu a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Ďalej tiež prehlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam,
 - c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s treťou osobou a
 - d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných nehnuteľnostiach akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia týchto povinností je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.
5. **Tento majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hranovnica na jeho zasadnutí dňa 15.8.2022 uznesením č. 214/2022.**

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. SSC je povinná najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Obci deň nadobudnutia jej platnosti a podať návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Keďže obidve zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zverejnia túto zmluvu, a to takto: SSC v centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky a Obec na stránke <http://www.obecny-portal.sk/> a centrálnom registri zmlúv. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR podľa § 11, ods. 9 zákona o správe majetku štátu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre SSC, dva (2) pre Obec, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenia nahradiť iným, ktoré viac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa:

za SR - Slovenskú správu ciest Bratislava

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

V Hranovnici, dňa:

za obec Hranovnica

PhDr. Angelika Farkašová
starostka