

Zmluva o nájme pozemku

č. 2023/8248

(uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

BIC: SUBASKBX

(ďalej uvádzaný ako prenájiateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Rudolf Čarnocký

Miesto podnikania: Moyzesova 56/15, 082 71 Lipany

IČO: 44106289

Zapísaný v: Živnostenskom registri SR

Vedený v registri: Okresný úrad Prešov

Číslo živnostenského registra: 750-31679

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivito aj ako zmluvná strana)

zmluvné strany po vzájomne dosiahnutom konsenze, v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku č. 2023/8248 (ďalej len zmluva) v nasledujúcom znení:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste

vlastníctva (LV) č. 1375 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1241/132 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 695 m² (ďalej len prenajatý pozemok).Nehnutel'nosť sa nachádza v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu prenajatý pozemok uvedený v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Grafické znázornenie pozemku prenajatého touto zmluvou je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy pri jej podpise.

Článok 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku 1 bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účel zorganizovania kultúrneho podujatia.

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku 1 tejto zmluvy od 23.06.2023 od 19:00 hodiny do 24.06.2023 do 5:00 hodiny.

Článok 4

Výška nájmu a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená podľa článku IV, § 2, písmeno e) pre pozemky II. kategórie Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov, v znení účinnom od 1.1.2018 v sume 100 EUR. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy jednorazovo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených povinností je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. Nájomca nesmie bez vopred zadováženého písomného súhlasu prenajímateľa dať pozemok prenajatý zmluvou do nájmu alebo užívania tretím osobám, pribrať k užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a tak povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne alebo stavebné úpravy na prenajatom pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany počas trvania zmluvného vzťahu písomne nedohodnú inak.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - niest' zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem v plnom rozsahu,
 - umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - nebrániť svojim konaním nájomcovi v užívaní prenajatého pozemku v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
 - nebrániť svojim konaním nájomcovi v prístupe na prenajatý pozemok.

Článok 6

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu – dňa 24.06.2023 o 5.00 hodine.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K odstúpeniu od zmluvy dôjde na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zmluvnej strany, ktoré bude preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 23.06.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane 2 (dve) vyhotovenia zmluvy.

Lipanoch dňa 23.06.2023

V Lipanoch dňa

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
Rudolf Čarnocký

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Rudolf Čarnocký