

Článok I.

Prenajímateľ: Základná škola, Považská 12, Košice
Štatutárny zástupca: RNDr. Ľuboš Hvozdovič
sídlo: Považská 12, 040 11 Košice

IČO: 35542861
DIČ: 2021669474
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Petra Lacková – ZUMBA KOŠICE

IČO: 45512523
DIČ: 1082543473
„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:
- **Multifunkčné ihrisko**, v školskom objekte, ktorý má prenajímateľ zverený do správy za dodržania všetkých hygienických opatrení,

**Článok III.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie: od **06.07.2023 do 28.08.2023**, a to za účelom športového využitia.

**Článok IV.
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade so štatútom mesta Košice, príloha 4, Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, dohodli na úhrade nájomného za predmet nájmu.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu bude fakturovaná na základe skutočného využitia predmetu nájmu, a to na konci zmluvného vzťahu, vzhľadom na počasie a poveternostné podmienky súvisiace s používaním priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť *nájomné* vo výške:
- **Multifunkčné ihrisko - 10,00 €/hod.**
Za každú uskutočnenú hodinu pri využívaní predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.
4. Celkovú sumu nájomca uhradí na účet prenajímateľa Prima Banka Slovensko, a.s., č. IBAN: SK82 5600 0000 0005 0279 2001, VS245132020 do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Pri vykonávaní činnosti spojených s prenájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajíateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne využívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatého majetku a že prenajatý majetok v takom stave odovzdá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajíateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajíateľovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o nájme a obvyklým užívaním.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajíateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi.
10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich užívania.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
12. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou prenajíateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- c) odstúpením od zmluvy
- d) výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky

odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná
6. Riaditeľ základnej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach dňa 6. 7. 2023

.....
prenajímateľ:

V Košiciach dňa 6. 7. 2023

.....
nájomca: