

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany

zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce

sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**

IČO: **00329347**

číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

d'alej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Dávid Šima rod. **Šima**,

nar. _____, rodné číslo:

trvale bytom: **Olše _____, 055 01 Margecany, SR**

bankové spojenie IBAN:

d'alej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 40359298 – 21/2023 zo dňa 4. 5. 2023, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16. 5. 2023 pod č. 66/2023, a to:
 - **časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², ktorá sa pričlenila k vytvorenej parcele C KN č. 128/265, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², kat. územie Rolova Huta.**
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 330 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.**Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **35 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 117 m² a vlastníkom podiele 1/1 predstavuje sumu **4 095 Eur, slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur.**

Článok III.**Ostatné dojednania**

- (1) Zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27. 3. 2023 uznesením č. 73/2023 a zverejnený od 8. 6. 2023 do 30.6.2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 114/2023 dňa 27. 6. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k pozemku parcelné číslo C KN 128/103 vo vlastníctve žiadateľa.
- (3) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2 v plnej výške bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho dňa 6. 7. 2023, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci a zároveň znáša náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 7. 7. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Margecany
zastúpená

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

.....
Dávid Šima