

91/2023/SKOMT

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2015

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO :

Bankové spojenie/IBAN:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenské komorné divadlo Martin

Divadelná č. 1, 03680 Martin

Mgr. art. Tibor Kubička

36145301

SK95 8180 0000 0070 0018 1969

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca::

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

Zapísaný v registri:

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

STEFE Martin, a. s.

Východná 14, 036 01 Martin

Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva, *Ing. Monika Seláčová*
členka predstavenstva

36395714

Okresný súd Žilina, Obchodný register vložka

10277/L, odd.: Sa

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2015 a to na základe zverejneného Zámeru majetok prenajať formou osobitného zreteľa. Zámer prenajať majetok bol zverejnený pod číslom 2/2015/OKaCR v dobe od 4.12.2015 do 21.12.2015 a bol schválený zastupiteľstvom ŽSK uznesením zo dňa 21.12.2015. Nájomca je oprávnený predmet nájmu o výmere **78 m²** užívať za účelom prevádzkovania, obsluhy, údržby technológií stanice tepla pre dodávku tepla (ďalej len KOST) v termíne od 1.1.2016 do 31.12.2025.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:
V článku VI. Nájomné

1. Podľa článku VI. Bod 6 Zmluvy prenajímateľ jednostranne zvyšuje dohodnuté nájomné o výšku zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR – pre rok 2022, t. j. **12,8 %**.
Nájomné sa zvyšuje z 33,19 €/m²/rok + DPH - na 37,438 €/m²/rok + DPH.
Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné **v polročných splátkach vo výške 1 460,09 € + DPH** a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v polročných splátkach so splatnosťou vždy do 25-teho dňa posledného mesiaca v polroku.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum: 28. 06. 2023	
Podacie číslo: 220	Číslo spisu: PA 2.2
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: pružný

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľ'a/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 24.5.2023



V nariadení dňa 8.6.2023

Nájomca:

