

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
Zastúpená: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK6109000000005048686139
Kontakt: info@bojnice.sk

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Eva Blašková, rod. Horváthová

Trvale bytom: J. G. Tajovského 558/20, 971 01 Prievidza
Narodená: 17.08.1967

Jozef Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: J. Francisciho 716/5, 971 01 Prievidza
Narodený: 29.06.1964

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Registračný KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Mesto	Okres
2381/2	C	1	24	Zastavaná plocha a nádvorie	Bojnice	Bojnice	Prievidza
324/1	E	3928	2122	záhrada	Bojnice	Bojnice	Prievidza

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je vlastníkom stavby: „Rodinný dom“ v katastrálnom území Bojnice, mesto Bojnice, súpis. č. 65; Budúci oprávnený realizuje stavebné úpravy projektu: „Rekonštrukcia prípojky NN a výmena RE“, ktorých časťou je o.i. rekonštrukcia NN prípojky a pripojenie rodinného domu súpis. č. 65 na pozemkoch na pozemkoch „C“ K č. 2456/3, 2456/4, 2458/5 a „E“ KN č. 380 a 382, vlastnícke právo evidované na LV č. 1126 Okresným úradom Prievidza, k. ú. Bojnice na NN prípojku (ďalej len „Projekt“).
3. V rámci realizácie Projektu bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom geometrickom pláne (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnená časť elektrického kábla prípojky NN k rodinnému domu Projektu. Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Skutočné zameranie záberu bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom skutočného zamerania - zameranie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy a ktorý bude prílohou návrhu vkladu práv zo Zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností. **Predbežný plán** zo dňa 1.10. 2022, vyhotovený Ing. Dušanom Krakovikom, zodpovedný projektant, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby – SO NN prípojka, najneskôr však do 31.12.2023 uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po tom, ako nastane skutočnosť podľa čl. 3 bodu 1. Výzva má informatívny charakter, pre povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena je rozhodujúca lehota určená v čl. 3 bod 1. tejto zmluvy. Budúci oprávnený je uzrozumený s tým, že uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena musí predchádzať súhlas mestského zastupiteľstva Budúceho povinného so Zmluvou o zriadení vecného bremena. V prípade, že v čase po začatí plynutia lehoty pre uzavretie budúcej zmluvy nezasadlo mestské zastupiteľstvo, nedostáva sa Budúci povinný do omeškania s uzavretím budúcej zmluvy.
2. Za vypracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena zodpovedá Budúci povinný. Geometrický plán skutočného zamerania týkajúci sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému bezodkladne po realizácii stavbu Projektu.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú za podmienok dojednaných v tejto zmluve povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) vybudovanie a umiestnenie nízkonapäťových rozvodov elektriky pre NN prípojku;
 - b) vstup za účelom opravy alebo údržby elektrozariadení podľa bodu a);(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi s účinkami „*in rem*“, a to v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súpis. č. 65 na pozemkoch na pozemkoch „C“ K č. 2456/3, 2456/4, 2458/5 a „E“ KN č. 380 a 382, k. ú. Bojnice.
2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Rozsah Vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako záber Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v skutočnom rozsahu. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v dvoch vyhotoveniach originál Budúcemu povinnému v lehote podľa čl. 4 bod 2 tejto zmluvy. Geometrický plán v originálnom vyhotovení tvorí prílohu návrhu na povolenie vkladu, vo fotokópií je tiež prílohou návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby sa s ním mohlo oboznámiť mestské zastupiteľstvo Budúceho povinného predtým, ako udelí súhlas s uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako súhrnná odplata za zriadenie Vecného bremena v celej výmere podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy. **Výška odplaty bude určená znalcom** na základe určenia trhovej hodnoty Vecného bremena, pričom ohodnotenie znalca bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Určenie hodnoty Vecného bremena znalcom je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený a toto predložiť najneskôr spolu s Geometrickým plánom (čl. 4 od 2 zmluvy).
5. Faktúra vystavená Budúcim povinným bude splatná do 7 kalendárnych dní od jej vystavenia Budúcemu oprávnenému a jej uhradenie je podmienkou pre podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Ak sa Budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, zaväzuje sa zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Až do momentu zaplatenia celej sumy fakturovanej Budúcim povinným a úhrady prípadného príslušenstva pohľadávky je Budúci povinný oprávnený odoprieť podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá za podmienky uvedenej v bode 6 tohto článku na náklady Budúceho oprávneného Budúci povinný. Budúci oprávnený je povinný zložiť úhradu ceny nákladov, sumu 66,- EUR, v prípade elektronického podania 33,- EUR Budúcemu povinnému k rukám Budúceho povinného najneskôr v deň podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena, o forme podania bude informovať Budúci povinný.
8. Ak Zmluvná strana napriek splneniu všetkých povinností ustanovených touto zmluvou nesplní záväzkov uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd a súčasne môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku druhej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
9. Porušenie povinnosti uloženej touto zmluvou uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena je podstatným porušením tejto zmluvy a zakladá nárok na zaplatenie **zmluvnej pokuty** vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania voči Zmluvnej strane, ktorá mešká so splnením zmluvnej povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude schválené mestským zastupiteľstvom po tom, ako bude Budúcemu povinnému predložený originál Geometrického plánu skutočného zamerania vecného bremena. Mestské zastupiteľstvo Budúceho povinného na zasadnutí dňa 28.03.2023 uznesením č. 80/2023 vyslovilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy (zmluvy o budúcej zmluve), ktorá má slúžiť pre potreby preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 80/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. ÚČEL UZAVRETIA ZMLUVY

1. Účelom uzavretia tejto zmluvy je zabezpečenie potreby preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) pre stavebné konanie Projektu „*Rekonštrukcia NN prípojky, výmena RE*“.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných

strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Prihliadnuc na skutočnosť, že Budúci povinný je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) platí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu Ing. Dušana Krakovika
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.03.2023 číslo 80/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami tieto obdržia po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Bojniciach dňa 9.7.23

podpis : 
meno : MVDr. Ladislav Smatana
funkcia : primátor
Mesto Bojnice

Budúci oprávnený

V Bojniciach, dňa 6.7.2023

podpis : 
meno : Eva Blašková, rod. Horváthová

podpis : 
meno : Jozef Horváth, rod. Horváth