

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Ján Gazdačko - GAZDA**
Kračúnovce 284, 087 01 Gíraltovce
IČO : 51699427

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Kancelárske priestory	ročne	43,07 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,13 €
Kancelárske priestory	13,30 m ² x 43,07 €/m ²	= ročne	572,83 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	75,65 €
	spolu	ročne	648,48 €
		mesačne	54,04 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	400,00 €
- vodné, stočné	90,00 €
- zrážková voda	20,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	953,48 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 691,48 €** ročne, **mesačne 140,96 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **195,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 16.06.2023

Prenajímateľ:



V Kračúnovce, dňa 16.6.2023

Medzinárodná autobusová doprava
Kračúnovce 284, 087 01 Gíraltovce
Slovakia
+421 911 285 296
mail.com