

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: MOBIL POHOTOVOŠŤ – Dávid Popivčák
Akad. Paulova 315/2, 091 01 Stropkov
IČO : 51445816

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Obchodné priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,13 €
Obchodné priestory	12,42 m ² x 37,25 €/m ²	= ročne	462,65 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	75,65 €
	spolu	ročne	538,30 €
		mesačne	44,86 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	350,00 €
- vodné, stočné	80,00 €
- zrážková voda	20,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	1 399,76 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 2 077,76 € ročne, mesačne 173,15 €.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **218,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienku na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.06.2023

V STROPKOV, dňa 01.07.2023

Prenajímateľ:



Giraltovce

Nájomca:

