

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Červenci pri Sabinove medzi účastníkmi:

**Obec Červenica pri Sabinove**, 082 56 Červenica pri Sabinove 122, zast. starostom  
obce Ing. Pavlom Spodníkom, MBA, IČO 00326925, SR

ako predávajúci

**Ján Dermek rod. Dermek**, nar. . . . . rod. číslo . . . . . bytom 082 56  
Červenica pri Sabinove 145, občan SR

ako kupujúci

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

Predávajúci Obec Červenica pri Sabinove, IČO 00326925 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, LV č. 626, pozemok parcela registra C KN 264/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2276 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 48/2023 vyhotoveným firmou Geograf Lipany, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023 pod číslom G1-269/2023 bola z parcely registra C KN 264/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2276 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 264/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúci Obec Červenica pri Sabinove, IČO 00326925 predáva v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, parcelu registra C KN 264/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Jánovi Dermekovi rod. Dermek**, rod. číslo . . . . . v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti nehnuteľnosť kupuje tak, ako je opísaná v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 54/2023 na svojom 4.. zasadnutí dňa 2.6.2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení 3/5 väčšinou hlasov.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

#### Čl. IV.

Kúpna cena za parcelu registra C KN 264/47 bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 10,- €/m<sup>2</sup>, slovom desať eur za štvorcový meter.

Kupujúci uhradí predávajúcej obci Červenica pri Sabinove celkovú sumu 670,- €, slovom šesťstosedemdesiat eur pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

#### Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

#### Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Červenica pri Sabinove**,

- k parcele registra C KN 264/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> pre **Jána Dermeka rod. Dermek**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Červenci pri Sabinove, dňa 6.7.2023

Predávajúci:



Kupujúci:

.....  
Obec Červenica pri Sabinove  
zast. starostom obce  
Ing. Pavlom Spodníkom, MBA

.....  
Ján Dermek

