

ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ :	Obec Heľpa
sídlo :	Farská 588/2, 976 68 Heľpa
zastúpený :	Miroslav Lilko - starosta
IČO :	00 313 424
DIČ :	2021223083
č. účtu:	2002126001/5600
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,pobočka Brezno
IBAN:	SK09 5600 0000 0020 0212 6001

/ďalej len „prenajíateľ“ /

1.2. Nájomca:	Ondrej Potančok
Adresa :	
Dátum nar.:	
Číslo OP.:	

/ďalej len „nájomca“ /

II.

2.1. Prenajíateľ ako vlastník amfiteátra v Heľpe, nachádzajúceho sa na parcele KNC č.p 49/2 a drevených zrubov nachádzajúcich sa na parcele č.p. 1910/17, 1910/18 prenajíma - tieto nehnuteľnosti nájomcovi za účelom dočasného užívania: pre realizáciu kultúrneho podujatia: Pesničky z kasína gala - Heľpa

III.

3.1. Nájom sa uzatvára výlučne na dohodnutý účel na deň 9.7.2023.

IV.

4.1. Nájomné sa určuje dohodou oboch strán za celý predmet nájmu v sume 1 000 Eur vrátane nákladov na spotrebu energií (elektrina a voda) počas celej doby nájmu.

4.2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v tejto čiastke 1 000 Eur na účet obce Heľpa,

č. účtu:	2002126001/5600
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,pobočka Brezno
IBAN:	SK09 5600 0000 0020 0212 6001

najneskôr do 10.7.2023, alebo v hotovosti do pokladne obce Heľpa.

V.

5.1. Nájomca, alebo ním poverená osoba v čase užívania zodpovedá najmä za dodržiavanie:
a) protipožiarnych predpisov, za prísny zákaz manipulovania s otvoreným ohňom v prírodnom amfiteátri,

- b) bezpečnosť o ochranu zdravia ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám
- c) iných pokynov uložených mu Obcou Heľpa vo vzťahu k predmetu a účelu užívania,
- d) nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete užívania nevznikla žiadna škoda,
- e) v prípade vzniku škôd, alebo závad, ktoré počas doby užívania vzniknú na predmete užívania, sa žiadateľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k žiadateľovi a predmetu užívania vzťah (napr. účastníci podujatia, účinkujúci, obslužný personál a pod.)
- f) nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej veci a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť vykonať
- g) nájomca nie je oprávnený prenechať vec (ani jej časť) do podnájmu inej osobe
- h) všetkých právnych predpisov a opatrení ustanovenými v právnych predpisoch SR
- i) bezpečnostných predpisov a opatrení platných na území SR

5.2. Nájomca prehlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností, vrátane hudobnej réžie a pozná predmet nájmu a zodpovedá za všetky skutočnosti, ktoré sa počas trvania prenájmu na uvedených nehnuteľnostiach vyskytnú.

VI.

6.1. Nájom uvedenjej veci skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne odstúpiť od zmluvy.

VII.

7.1. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

8.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

9.1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

9.2. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Heľpe dňa 6.7.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

