

Kúpna zmluva 23/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,**
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **APaluška-auto, s.r.o.**
zastúpený **Ing. Andrejom Paluškom, konateľom**
so sídlom: **Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce**
obchodné meno: **APaluška-auto, s.r.o.**
miesto podnikania: **Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce**
IČO: **47 503 068**
DIČ: **2023953283**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK 75 0900 0000 0050 5483 0061**
BIC: **GIBASKBX**
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. zastúpená Ing. Andrejom Paluškom, konateľom (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – stavebný pozemok v celkovej výmere 4.452 m²:

- C KN parc. č. 6496/4 – ostatná plocha o výmere 820 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 3.350 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou 44.520,00 eur (slovom: štyridsaťštyritisícpäťstodvadsať eur).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 06.12.2021 v zmysle Čl. 2, bodu 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 zo dňa 22.11.2021 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. ako budúcim kupujúcim, víťazom „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ .

IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Výstavbu stanice technickej kontroly + EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku a kúpna cena - na základe obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 26.05.2021 uznesením č. 62/2021 a dňa 22.09.2021 uznesením č. 116/2021. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. víťazom OVS bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.06.2023 uznesením č. 95/2023.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:
APaluška-auto, s.r.o.

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta

.....
Ing. Andrej Paluška
konateľ