

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č. 1662/6353/2022

uzavretá v súlade s ustanovením § 8 a 9 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany

Prevodca:

Slovenská republika v správe

Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Právna forma: Príspevková organizácia

So sídlom: Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: **Ing. Tomáš Dražil, PhD. – riaditeľ správy**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa na doručovanie písomností:

Správa Národného parku Slovenský raj

so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Štefánikovo námestie 9

052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ:

Slovenská republika v správe

Slovenská správa ciest

So sídlom: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Právna forma: Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

Zastúpený: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest**

Org. zložka Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatvorenie zmluvy:

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ - poverený riadením SSC IVSC Košice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Adresa na doručovanie písomností:

Investičná výstavba a správa ciest Košice

Kasárenské nám. 4

040 01 Košice

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

(1) Prevodca je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, ktorý je zapísaný na LV č. 387 takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Vlast. podiel
387	E	2171/100	Ostatná plocha	171	1	1/1

(2) Nadobúdateľ je investorm a budúcim stavebníkom líniovej stavby vo verejnom záujme „**I/67 Dobšinský kopec, zosuv cesty**“, na umiestnenie ktorej bolo obcou Vernár ako všeobecného stavebného úradu upustené od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby na základe Oznámenia č. j.: 1/29/2020 z 15. 01. 2021.

(3) Pre účel majetkovej prípravy líniovej stavby vymedzenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy prevodca prevádza zo svojej správy a nadobúdateľ nadobúda do svojej správy časť nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. bode (1) tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 119/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLÁN, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598 dňa 20.10.2017 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.11.2017 pod ľ. G1-345/17 takto (ďalej len „**predmet prevodu**“):

LV	Od parc. č. KN-E	Druh pozemku	Výmera v m ²	Pripája sa k parc. č. KN-C	Záber v m ²	Druh pozemku	Vlast. Podiel	Por. č. B na LV
387	2171/100	Ostatná plocha	171	2166/3	171	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1

Čl. III Termín prevodu

Prevod správy majetku štátu podľa tejto zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Odplata za prevod správy

(1) Prevod správy predmetu prevodu je odplatný za jednotkovú cenu 9,13 €/m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 22.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Šesták, Tomášikova 21, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 9153372 takto:

LV č.	Parcela KN-C	výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	vl. podiel	Odplata
387	2166/3	171	Zastavané plochy a nádvoría	9,13	1/1	1 561,2300

Slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatjeden eur a dvadsaťtri centov

- (2) Odplata za prevod správy vo výške 1 561,23 eur je vrátane DPH (ďalej len „**odplata**“).
- (3) Nadobúdateľ sa zaväzuje, že odplatu uhradí prevodcovi po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet prevodcu, a to na základe faktúry vystavenej prevodcom, v ktorej prevodca uvedie splatnosť 30 dní od doručenia faktúry nadobúdateľovi.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu viazali akékoľvek ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti. Prevodca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Prevodca týmto udeľuje nadobúdateľovi plnú moc na podanie návrhu na vykonanie záznamu prevodu správy majetku štátu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore.
- (3) Návrh na vykonanie záznamu prevodu správy majetku štátu podá nadobúdateľ najneskôr do 15 kalendárnych dní po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, pričom povinnou osobou sú obidve zmluvné strany.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Prevodca poveruje a splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na záznam prevodu správy do katastra nehnuteľností. Nadobúdateľ toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- (7) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

- (8) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ, jedno vyhotovenie je určené Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru na účely záznamu prevodu správy a dve (2) vyhotovenia obdrží prevodca.
- (9) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa:

V Košiciach dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

**Slovenská republika v správe
Správa Národného parku Slovenský raj
so sídlom v Spišskej Novej Vsi**

**Slovenská republika v správe
Slovenská správa ciest**

.....
Ing. Tomáš DRAŽIL, PhD.
riaditeľ správy

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice