

## DODATOK č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2020/GLS**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

Uzatvorený medzi:

### **1. Prenajíateľ:**

**Gymnázium Leonarda Stöckela, Jiráskova 12, Bardejov**

so sídlom Jiráskova 12, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: OŠaTK-2002/2-1

IČO: 00160911

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000515997/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 5997

Štatutárny orgán: Mgr. Alena Gombošová, MBA riaditeľka školy

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

### **2. Nájomca:**

**Marta Breisky – únia anglicky hovoriacich, inštitút cudzích jazykov – súkromná jazyková škola,**

Miesto podnikania: Bardejovská Nová Ves, Lipová 46, 085 01 Bardejov

Registovaná: Živnostenský register Okresného úradu Bardejov č. 701-2400

IČO: 30278333

DIČ: 1022356797

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: 72 0200 0000 0002 8354 3522

Štatutárny orgán: Marta Breisky, riaditeľka školy

Tel. č.: 0907 976 822

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej zmluvné strany spoločne len „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2020/GLS uzavretej dňa 04.09.2020 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len dodatok).

## 1. Predmet dodatku

1. Z dôvodu rekonštrukcie objektu školy v rámci programu Plánu obnovy a odolnosti sa dodatkom č. 3 sa mení v Čl. II (Predmet a účel nájmu) bod 2./ a 3./ a to takto:

2./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 448 m<sup>2</sup>, v budove zapísanej na LV č. 10 820 k. u. Bardejov, v meste Bardejov na ulici Jiráskovej 12 a to nebytové priestory stavby – škola Gymnázia Leonarda Stöckela, Jiráskova 12, Bardejov so súpisným číslom 181 na parcele 1155/3. Celková prenajímaná plocha nebytového priestoru je spolu 448 m<sup>2</sup> a pozostáva z nasledujúcich priestorov:

miestnosť č. 113 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 202 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 203 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 205 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 207 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 208 o výmere 64 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 209 o výmere 64 m<sup>2</sup>.

3./ Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na vzdelávacie účely detí a dospelých v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Z dôvodu zmeny predmetu a účelu nájmu sa Čl. II bod 6./ mení a znie takto:

6./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je 448 m<sup>2</sup> v členení:

6.1. Učebne (miestnosť č. 113, 202, 203, 205, 207, 208, 209) 448 m<sup>2</sup>

3. V dôsledku zrušenia časti prenájmu sa mení nájomné v Čl. IV v bode 3./ (Nájomné a úhrada za služby) ktorý sa mení a znie takto:

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1 učebne **7,05 €/1/hod s DPH** (cena sa stanoví podľa počtu hodín v učebniach na základe odsúhlaseného rozvrhu a to 2 hodiny denne štyri dni v týždni).

4. V dôsledku zrušenia prenájmu sa menia mesačné fixné sadzby v Čl. IV bode 4./ (Nájomné a úhrada za služby) ktorý sa mení a znie takto:

4.1/ Nájomca je povinný platiť za prenajaté učebne mesačne fixnú sadzbu za spotrebu elektrickej energie vo výške **45 eur s DPH/1 učebňa**;

45 x 7 učební = 315 eur x 10 mesiacov = 3 150 eur

4.4/ Nájomca je povinný platiť za prenajaté učebne mesačne fixnú sadzbu za spotrebu plynu na vykurovanie vo výške **95 EUR s DPH/ 1 učebňa**.

95 x 7 učební 665 x 10 mesiacov = 6 650 eur

4.5./ Tento bod sa v dôsledku vyššie uvedených zmien v Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2020/GLS v znení neskorších zmien a dodatkov ruší.

## 2. Závěrečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2020/GLS a v znení dodatku č. 1 a č. 2 ostávajú v platnosti, a nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch z toho nájomca obdrží 1 rovnopis, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.
4. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 1/2020/GLS uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 4.9.2020.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr však dňom schválenia predsedom Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Bardejove dňa 20.6.2023

.....  
Marta Breisky riaditeľka školy  
**Nájomca**

.....  
Mgr. Alena Gombošová, MBA riaditeľka školy  
**Prenajímateľ**

Tento dodatok bol zverejnený dňa: .....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....