

Zmluva č. 36/03/2023/MI

por. č. 401/03/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník: **eustream, a.s.**
Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy : Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ
Korešpondenčná adresa: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
IČO: 35 910 712
DIČ pre DPH: SK2021931175
DIČ: 2021931175
Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3480/B
VÚB a.s.
Peňažný ústav I: SK72 0200 0000 0000 0110 1153
IBAN: SUBASKBX
SWIFT/BIC: Tatra banka, a.s.
Peňažný ústav II : SK78 1100 0000 0029 3570 0511
IBAN: TATRKBX
SWIFT/BIC: Ing. Michal Savari, technik technického zabezpečenia
Zodpovedný za investora : mobil: +421 907 720 780
Spojenie: e-mail: michal.savari@eustream.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/552** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Spoločnosť eustream, a.s (stavebník) je vlastníkom a prevádzkovateľom prepravnej siete na prepravu zemného plynu, súčasťou ktorej je aj existujúci plynovod prechádzajúci pod cestou II. triedy Veľké Raškovce - Vojany. Stavebník realizuje stavbu “ **Oprava koróznej vady pod cestou II. triedy Veľké Raškovce - Vojany** “ (ďalej len „stavba“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v článku I. a III. bod 1. realizovaná oprava existujúceho plynového potrubia prepravného plynovodu (v pôvodnej trase) **pretláčaním**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu pozemných komunikácií a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby “ **Oprava koróznej vady pod cestou II. triedy Veľké Raškovce – Vojany** “ na základe **rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy**.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania v extraviláne obce Veľké Raškovce je časť cestného telesa cesty č. II/552 , kde sú plánované a budú realizované opravárenské práce na potrubí prepravného plynovodu nachádzajúceho sa v cestnom ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. II/552 v k.ú. Veľké Raškovce. Podľa projektovej dokumentácie bude z dôvodu korózneho napadnutia prepravného plynového potrubia realizovaná plánovaná oprava poškodeného potrubia III. línie prepravného plynovodu o dĺžke 25 m v k.ú. Veľké Raškovce. Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra C KN mimo zastavaného územia obce Veľké Raškovce parc. č. 530/1 k.ú. Veľké Raškovce bez založeného listu vlastníctva . Opravy pozostávajú zo zemných výkopových (štartovacia a cieľová jama) zväračských prác. Dĺžka plánovaného výrezu bude cca 25 m , v hĺbke pod cestou č. II/552 cca 4 m **v kumulatívnom staničení 66,756 km predmetnej cesty, ktorá bude realizovaná bezvýkopovou metódou križovaním s cestou č. II/552 na pozemku podľa registra E KN parc. č. 484 mimo zastavaného územia obce Veľké Raškovce, evidovanom na LV č.1 vo vlastníctve obce Veľké Raškovce 112, 076 75 Veľké Raškovce. Pozemky dotknuté realizáciou predmetnej stavby nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Cesta č. II/552 je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od **08/2023 do 12/2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutých úsekov ciest, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko - správneho oddelenia stredisko Michalovce , e-mail: **erika.husarova@scksk.sk**, tel. **0917 626 278**) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej ohliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavieb bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavieb.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavieb budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v povolení Okresného úradu Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/552 pod číslom **OU-MI-OCDPK-2023/007962-003** zo dňa **03.04.2023** , v rozhodnutí na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI -OCDPK – 2023/ 011286-002** zo dňa **12.06.2023**, v stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach pod číslom **ORPZ-MI-ODI1-16-035/2023** zo dňa **28.03.2023** , v stanovisku **ORPZ-MI-ODI1-39-096/2023** zo dňa **05.06.2023** k povoleniu na zvláštne užívanie, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/1810-1296** zo dňa **22.02.2023**, **IU-2023/1810-6046** zo dňa **07.06.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **4293/2023/OSM-18196** zo dňa **5.5.2023** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.

8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1. zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť zabudované zariadenie a uviesť dotknuté cestné teleso s príslušenstvom do pôvodného stavu.
11. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením termínu realizácie predmetnej stavby vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.. **Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa s príslušenstvom po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. II/552** t.j. na zrealizovaných úsekoch križovania plynovodného potrubia s pozemnou komunikáciou v jej ochrannom pásme a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom, poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11. zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese a jej príslušenstve vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u správcu potrubia.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. II/552** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa a jeho príslušenstva, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu svahu cestného telesa či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu, prepád či pokles vozovky .V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty II. triedy, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 7.7.2023

Bratislave dňa: 29.06.2023

Správca:

Stavebník :

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ