

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00322/2023-OV-0250045/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 27.04.2023.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Krásna Lúka, obec Krásna Lúka, okres Sabinov, a to:

číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	podiel
660	704	ostatná plocha	7379	1/1

ťarchy: bez ťarchy

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 7379 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 348,01€.

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
660	704	ostatná plocha	7379	348,01	-	348,01

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaná nehnuteľnosť je v celosti zastavaná cestou III. triedy, a to III/3171 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

### **Článok III**

#### **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihladením na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 00322/2023-OV-0250045/23-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00322/2023-OV-0250045/23-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 28.06.2023

V Prešove, dňa: 16.06.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.06.2023  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.06.2023  
Zmluva bola zverejnená dňa: 28.06.2023

## Protokol č. 00322/2023-OV-0250045/23-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Zapísaný v Obchodnom registri súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda samosprávneho kraja  
IČO: 37870475  
DIČ: 2021626332

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovnému pozemku:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	druh pozemku v registri „C“	hodnota majetku (€)
K. ú. Krásna Lúka Obec Krásna Lúka Okres Sabinov	660	704	ostatná plocha	7379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	348,01

**Hodnota majetku (€)** je vyjadrená podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR. Hodnota v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Hodnota majetku 348,01 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy číslo III/3171, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.



Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Krásna Lúka, obec Krásna Lúka, okres Sabinov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa...26.04.2023....

V Prešove, dňa....06.03.2023...

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz, v.r.

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

JUDr. Adriana Muráková, v.r.

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

v.r.

---

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 26.04.2023  
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 26.05.2023  
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 27.04.2023

