

Nájomná zmluva č. 08/23
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**
A. Hlinku I. 437
Prievidza 971 01
Ing. Janka Madajová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Anton Pavlíček, podpredseda predstavenstva
IČO : 00169005
DIČ : 2020466668
IČ S DPH : SK2020466668
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK14 0900 0000 0003 7197 4963

nájomcom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza 971 01
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievidza
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
BIC CEKOSKBX

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísaný na LV č. 58, parcela registra C KN č. 5086/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 560 m².
2. Geometrickým plánom č. 52433927-A-55/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 343/2023 zo dňa 31.3.2023, bol zameraný a odčlenený pozemok parcela registra C KN č. 5086/126 zastavaná plocha, vo výmere 7 m², z pozemku parcela registra C KN č. 5086/29, zastavaná plocha a

nádvorie s výmerou 560 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod autobusovou zastávkou.

II.

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok, parcela registra C KN č. 5086/126 zastavaná plocha, vo výmere 7 m², za účelom umiestnenia autobusovej zastávky s podmienkou, že mesto Prievidza uzatvorí so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava 821 01 IČO: 35 808 683, podnájomnú zmluvu, ktorej účel nájmu bude totožný ako u nájomcu.

2. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 98/23 zo dňa 24.04.2023.

III.

Doba skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva môže byť zrušená:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK14 0900 0000 0003 7197 4963 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.

6. je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.

7. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť.
8. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
9. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
10. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
11. sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cennosti, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje IS-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky) .
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Ficcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prievidza, dňa

Prievidza, dňa

.....
Prenajíateľ
Ing. Janka Madajová
predsedníčka predstavenstva
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

.....
Nájomca
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza

Prievidza, dňa

.....
Prenajíateľ
Ing. Anton Pavlíček
podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo