

**Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2022/2098/IV/JLF/RPČ
(ďalej len „dohoda“)**

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.Box 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

ASO VENDING s. r. o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Miroslav Korček, konateľ
IČO: 45851221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK 2023114434
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č. 18957/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu vo forme IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
Kontaktná osoba: Peter Kollár
Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu.**

Čl. 1

Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. Z/2022/2098/IV/JLF/RPČ (ďalej aj „**Zmluva**“) v zmysle ustanovenia Čl. 10 ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 30.06.2023.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca má vyporiadané všetky finančné záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z Čl. 4 a z Čl. 5 Zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky vyplývajúce z Čl. 4 a z Čl. 5 Zmluvy ku dňu jej skončenia, t.j. k 30.06.2023. Pri službách spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v Čl. 5 Zmluvy, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie (dodávka elektrickej energie a dodávka vody), sa nájomca zaväzuje uhradiť tieto služby v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Čl. 10 ods. 14) Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 30.06.2023 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 5) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuťelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

- 5) Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ, jedno vyhotovenie prevezme správca a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Prílohy dohody:
Zmluva o nájme nebytových priestorov

V Bratislave dňa

V Martine dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

Univerzita Komenského
v Bratislave

Jesseniova LF UK
v Martine

ASO VENDING s.r.o.

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok
a investície

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka JLF UK v Martine

Ing. Miroslav Korček
konateľ