

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **BTZ Real, s.r.o.**
sídlo: **Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava – Staré mesto**
zastúpené: **Petrom Štenclom, konateľom spoločnosti**
IČO: **36 292 869**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 40236/B**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Malacky**
sídlo: **Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**
zastúpené: **JUDr. Ing. Juraj Říha PhD, primátor mesta**
IČO: **00 304 913**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK 36 5600 0000 0032 0010 5003**
BIC: **KOMASK2X**
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2888/1, o celkovej výmere 2842 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky vedeného na LV č. 2935, pozemku parcely registra „E“ parc. č. 589 o celkovej výmere 4830 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 2414 a pozemku parcely registra „E“ parc. č. 588 o celkovej výmere 1793 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 2414. Všetky nehnuteľnosti sú vedené v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Radlinského ulici v Malackách.
2. Predávajúci vybudoval na nehnuteľnostiach uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady 16 (šestnásť) parkovacích miest a časť chodníka. Predmetom odplatného prevodu je 16 parkovacích miest a časti chodníka na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že parkovacie miesta boli postavené a umiestnené na nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a príslušnými technickými normami, ako aj so súhlasom kupujúceho.

4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy (prevodu) uvedenému v článku I. bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Odplatný prevod parkovacích miest v počte 16 a časti chodníka bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 88/2018, konaného dňa 27.09.2018.

Čl. II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci predáva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur vrátane DPH (slovom: jedno euro) vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ho kupuje. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany „Preberací protokol“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva a ani iné povinnosti.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúci dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí uznesenie č. 88/2018 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Malackách konaného dňa 27.09.2018 a príloha č. 2, ktorú tvorí právoplatné Kolaudačné rozhodnutie č. ÚVaŽP/3702/17/Bub.

V Bratislave, dňa 23.6.2023

V Malackách, dňa 07 JÚL 2023



Peter Štencel
konateľ spoločnosti



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky