

Zmluva o prenájme č.2/2023/TV
priestorov v budove školy, uzavretá medzi

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Holíč
Sídlo: Bernolákova 5, 908 51 Holíč
Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Krajčovič Studeničová, riad. školy

IČO: 37 838 334
DIČ: 2021637321
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0025 3413 9751

a

Nájomca: Názov: LETO S LACIM s.r.o.
 Sídlo: Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
 IČO: 53 738 667

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenávanie školských priestorov prenajímateľa - telocvične, šatní, sociálneho zariadenia a spoločenskej miestnosti v budove ZŠ Bernolákova 5 v Holíči nájomcovi.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pohybových aktivít.

Čl. III
Doba nájmu

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 03.07. 2023 do 07.07. 2023 denne: telocvična 5 dní po 5 hod.
spoločenská miestnosť 5 dní po 3 hod..

Čl. IV
Výška nájomného a cena služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 300 € vrátane energií.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet: **SK29 0200 0000 0025 3413 9751** do 31.07. 2023.

3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách.
8. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom ZŠ pre telovýchovné zariadenie (telocvičňu).

Čl. VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa, alebo nájomcu z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať správcovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené správcom na náklady nájomcu.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Holíči dňa 27.06.2023

Nájomca
STREET DANCE ACADEMY

Prenajímateľ
Mgr. Renáta Krajčovič Studeničová
riad. školy