

# **Zmluva o prenájme priestorov pri TJ IDOP LIPOVEC**

## **LIP/2023/00139- 001688.**

**Prenajímateľ:** Obec Lipovec, ul. Hrabiny 290/11, Lipovec 03861, zastúpená starostkou obce  
Ing. Danou Petráškovou  
IČO: 00316776

**Nájomca:** Branislav Lamoš  
Pod Kanálom 41/64, Lipovec  
038 61 Lipovec

### **I. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v priestoroch pri TJ IDOP Lipovec, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) Altánok
- b) Príručné priestory v zadnej časti objektu TJ IDOP Lipovec
- c) Príľahlé priestory

Účelom prenájmu nebytových priestorov je uskutočnenie rodinnej oslavy, ktorej usporiadateľom je nájomca pán Branislav Lamoš .

### **II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **15. júla 2023** do **15. júla 2023**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa 14. júla 2023.

### **III. Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 11/2023 zo dňa 1.2.2023, s účinnosťou od 1.2.2023:

#### **1. Kultúrny dom – sála, kuchynka ( kary, svadby )**

|                                       |                 |                         |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| <del>vo vykurovacom období</del>      | a) občania obce | <del>9,00 €/hod.</del>  |
|                                       | b) cudzí        | <del>11,00 €/hod.</del> |
| <del>mimo vykurovacieho obdobia</del> | a) občania obce | <del>7,00 €/hod.</del>  |
|                                       | b) cudzí        | <del>10,00 €/hod.</del> |
|                                       | Obrusy          | 0,50 €/kus              |

**2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné – 25 €**

**3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné – bezodplatne**

**4. Kultúrny dom sála – komerčné účely ( konferencie, prezentácie ) – 15 €/hod.**

Obrusy 0,50 €/kus

**5. Nájomné sa z dôvodu všeobecne prospešného záujmu nevyrubuje** ( kultúrne podujatia, divadelné predstavenia , obecné slávnosti, spoluorganizovanie obcou, schôdze obecných zložiek a organizácií, činnosť obecných zložiek a miestnych organizácií a pod. )

#### **6. Areál Telovýchovnej jednoty Lipovec – (altánok+príslušenstvo) paušál - 50,00 €/akcia**

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

#### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch TJ IDOP LIPOVEC.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158, prípadne linku 112
- po ukončení akcie poupratuje priestory z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu prenajímateľom

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: 10.07. 2023

Ing. Dana Petrášková

prenajímateľ

p. Branislav Lamoš

nájomca