

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2023
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších
predpisov a Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve
Mesta Piešťany

Čl. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**

Mojmírova 98/30, Piešťany

v zastúpení : Mgr. Jana Chlepková – riaditeľka školy

IČO : 37836617

DIČ : 2021608292

Bankové spojenie : Prima banka Piešťany

príjmový účet: SK62 5600 0000 0052 2538 8002

výdavkový účet: SK31 5600 0000 0052 2538 4001

Nájomca :

Centrum voľného času Ahoj

Teplická č. 83, 921 01 Piešťany

V zastúpení: Ing. Eduard Ochotnický, riaditeľ

IČO: 36094200

DIČ: 2021551004

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 5228307001/5600

Čl. 2. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany - budovy na ul. Mojmírova, s.č.98 (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. Č. 3084/4, v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9246.

Predmetom nájmu je nebytový priestor telocvičňa nachádzajúci sa v ZŠ Mojmírova 98/30 o celkovej výmere 465 m² za účelom športovej činnosti - záujmové krúžky - **7,00 hod. týždenne:**

hádzaná	pondelok	17,30 – 20,00	- 2,5 hodiny
hádzaná	utorok	16,00 17,30	- 1,5 hodiny
hádzaná	štvrtok	16,00 18,00	- 2,0 hodiny
hádzaná	piatok	16,30 17,30	- 1,0 hodiny

Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza

Čl. 3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú

hádzaná pondelok 17,30 – 20,00 - 2,5 hodiny **od 02.10.2023 – do 24.6.2024**

hádzaná utorok 16,00 - 17,30 - 1,5 hodiny **od 03.10.2023 – do 25.6.2024**

hádzaná štvrtok 16,00 18,00 - 2 hodiny **od 05.10.2023 – do 27.6.2024**

hádzaná piatok 16,30 17,30 - 1,0 hodiny **od 06.10.2023 – do 28.6.2024**

V prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s účelom uvedeným v čl.2 je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom zmluva sa ruší až odo dňa doručenia dostúpenia druhej strany.

Čl. 4. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internou smernicou o nájme nebytových priestorov a vypracovaného cenníka :

- **nájomné vo výške 0,05 € za 1 deň** **účet č SK62 5600 0000 0052 2538 8002**

- **za energie vo výške 9,- € za hodinu** **účet č. SK31 5600 0000 0052 2538 4001**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné na príjmový účet a médiá, služby na výdavkový účet**, na základe ceny nájmu podľa článku 4. do doby splatnosti a to do 20. dňa v mesiaci, ako VS uvádzať číslo zmluvy. Za každý deň omeškania s platbou zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Čl. 5. Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, pričom zmluva sa ruší odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä prílušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po jednom vyhotovení a jeden exemplár obdrží primátor mesta Piešťany.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 02.10.2023

V Piešťanoch dňa: 07.07.2023

Prenajímateľ :

Mgr. Jana Chlepková

riaditeľka ZŠ Mojmirova Piešťany

Nájomca :

Ing. Eduard Ochotnický

riaditeľ CVČ Piešťany