

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Bešeňová

Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová, SR
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastupená: Ing. Martin Baran

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Bešeňová parc.:

- KN-C č. 287/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2028 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 175 m²,
- KN-C č. 287/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2099 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 3 m²,
- KN-C č. 287/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3433 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m²,
- KN-C č. 287/40, vedená ako ostatná plocha o výmere 1127 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 15 m²,
- KN-C č. 287/41, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 38 m²,
- KN-C č. 287/52, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 90 m²,
- KN-C č. 287/63, vedená ako orná pôda o výmere 95 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 11 m²,

- KN-C č. 287/69, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 50 m²,
- KN-C č. 287/70, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 68 m²,
- KN-C č. 287/71, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 14 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-43/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2022 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2023, pod číslom G1-150/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**13393 – Bešeňová – Pri ihrisku – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Ružomberok - katastrálnym odborom evidovaný na listoch vlastníctva č. **1049, 182 a 942** pre katastrálne územie Bešeňová v prospech výlučného vlastníka **Obec Bešeňová** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Bešeňová parc.:

- KN-C č. 287/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2028 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 175 m²,
- KN-C č. 287/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2099 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 3 m²,
- KN-C č. 287/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3433 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m²,
- KN-C č. 287/40, vedená ako ostatná plocha o výmere 1127 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 15 m²,
- KN-C č. 287/41, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 38 m²,
- KN-C č. 287/52, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 90 m²,
- KN-C č. 287/63, vedená ako orná pôda o výmere 95 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 11 m²,
- KN-C č. 287/69, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 50 m²,
- KN-C č. 287/70, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 68 m²,
- KN-C č. 287/71, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 14 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-43/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2022 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2023, pod číslom G1-150/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 942 pre katastrálne územie Bešeňová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc.:

- KN-C č. 287/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2028 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 175 m²,
- KN-C č. 287/52, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 90 m²,
- KN-C č. 287/69, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 50 m²,
- KN-C č. 287/70, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 68 m²,
- KN-C č. 287/71, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 14 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-43/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2022 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálnym odborom dňa 07.02.2023, pod číslom G1-150/2022.

- **na LV č. 182 pre katastrálne územie Bešeňová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc.:

- KN-C č. 287/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2099 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 3 m²,

- KN-C č. 287/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3433 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m²,
- KN-C č. 287/40, vedená ako ostatná plocha o výmere 1127 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 15 m²,
- KN-C č. 287/63, vedená ako orná pôda o výmere 95 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 11 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-43/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2022 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2023, pod číslom G1-150/2022.

• **na LV č. 1049 pre katastrálne územie Bešeňová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc.:

- KN-C č. 287/41, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 38 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-43/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2022 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2023, pod číslom G1-150/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová číslo 2023/04/10 dňa 31.05.2023 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bešeňovej, dňa 02.06.2023

V Žiline, dňa 20.6.2023

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Martin Baran
starosta obce



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-

OBEC BEŠEŇOVÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko: Ing. MILDOU BADAŇ
rodné číslo: 23.12.1917 PRS trvalé bytóm
H. E. STEFANIKA 220/6, BESENOVA
urobila ho na tejto listine: odmenou za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zápisané v osvedčujúcej knihe pod číslom 247/20 23

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh..... *OP* číslo *h11 132 254*
V Bešeňovej dňa *02.06.* 20*23*

.....
podpis

