

Notárska zápisnica

napísaná dňa 04.07.2023 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri) v Notárskej kancelárii notárov - JUDr. Ivan Macák, JUDr. Ludmila Joanidisová na Plynárenskej ulici č. 7/C v Bratislave, notárom JUDr. Ivanom Macákom so sídlom notárskeho úradu na Plynárenskej ulici č. 7/C v Bratislave. -----

----- Dostavil sa dnešného dňa mne osobne a podľa mena neznámy účastník právneho úkonu: -----

obchodná spoločnosť **Poetry Cafe s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 822 988**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 25194/B, oddiel: Sro, zastúpená konateľom menom Karol Szász, rod. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. [REDACTED] -----
pričom existencia a oprávnenie konať menom spoločnosti Poetry Cafe s.r.o. preukázaná Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 04.07.2023 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri), vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky pod sp. zn. RPO-1314179/2023. -----

----- Prítomný účastník po svojom prehlásení, že je plne spôsobilý na právne úkony, ma požiadal, aby som do notárskej zápisnice spísal v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho Poriadku) toto -----

----- vyhlásenie dlžníka ako osoby povinnej -----

----- o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice -----

----- podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. -----

----- 1. Účastník právneho úkonu – obchodná spoločnosť Poetry Cafe s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 822 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 25194/B, oddiel: Sro, (*d'alej len „Dlžník ako osoba povinná“*) vyhlasuje, že dňa 04.07.2023 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri) uzatvoril s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 4395/B, oddiel: Sa (*d'alej len „Veriteľ ako osoba oprávnená“*) Dohodu o splátkach č. 05.5-08-2023 (*d'alej len „Dohoda“*), na základe ktorej sa Dlžník ako osoba povinná zaviazal zaplatiť Veriteľovi ako osobe oprávnenej peňažnú sumu vo výške 10.474,76 EUR (desaťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatšesť centov), predstavujúcu dlh Dlžníka ako osoby povinnej voči Veriteľovi ako osobe oprávnenej, vzniknutý titulom nezaplatených peňažných pohľadávok Veriteľa ako osoby oprávnenej voči Dlžníkovi ako osobe povinnej na základe Nájomnej zmluvy č. 05.1-18-2018 zo dňa 08.11.2018 (ôsmeho novembra dvetisícosemnať) vo výške 10.474,76 EUR (desaťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatšesť centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky a ktorá vyplýva z faktúry č. OF12023108 s dátumom splatnosti 15.02.2023 (pätnásteho -----

strana druhá -----

februára dvetisícdvadsaťtri), z ktorej časť faktúry č. OF12023108 vo výške 7.799,58 EUR (sedemtisíc-----

sedemsto deväťdesiatdeväť eur päťdesiatosem centov) Dlžník ako osoba povinná uhradil, podľa nižšie uvedeného splátkového kalendára.-----

----- **Dohoda o splátkach č. 05.5-08-2023 zo dňa 04.07.2023 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri), uzatvorená medzi Veriteľom ako osobou oprávnenou a Dlžníkom ako osobou povinnou, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.**-----

----- 2. Dlžník ako osoba povinná týmto vyhlasuje, že tento svoj dlh vo výške 10.474,76 EUR (desaťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatšesť centov) sa zaväzuje Veriteľovi ako osobe oprávnenej zaplatiť najneskôr do 30.09.2023 (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťtri) podľa nasledovného splátkového kalendára:-----

- prvú splátku vo výške 3.491,58 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov) najneskôr do 31.07.2023 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťtri), spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,58 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov) od 16.02.2023 (šestnásteho februára dvetisícdvadsaťtri) do zaplatenia,-----

- druhú splátku vo výške 3.491,58 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov) najneskôr do 31.08.2023 (tridsiateho prvého augusta dvetisícdvadsaťtri), spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,58 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov) od 16.02.2023 do zaplatenia,-----

- poslednú tretiu splátku vo výške 3.491,60 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur šesťdesiat centov) najneskôr do 30.09.2023 (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťtri), spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,60 EUR (tritisíc štyristodeväťdesiatjeden eur šesťdesiat centov) od 16.02.2023 do zaplatenia,-----

a to prevodom na účet Veriteľa ako osoby oprávnenej vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pod číslom [REDAKOVANÉ] (ďalej len „splátkový kalendár“). --

----- Pod riadnym a včasným zaplatením vyššie uvedeného dlhu Dlžníka ako osoby povinnej sa rozumie, ak jednotlivé splátky vo výškach vyššie uvedených, budú najneskôr v deň ich splatnosti v plnej výške pripísané na účet Veriteľa ako osoby oprávnenej, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pod číslom [REDAKOVANÉ]-----

----- Dlžník ako osoba povinná týmto vyhlasuje, že v prípade akéhokoľvek jeho omeškania s riadnym a včasným zaplatením čo i len jednej splátky svojho dlhu v súlade s vyššie uvedeným splátkovým kalendárom, stráca Dlžník ako osoba povinná výhodu vyššie uvedeného splátkového kalendára, t. j. Dlžník ako osoba povinná je povinný uhradiť celý zostatok dlhu a to ihneď i bez predchádzajúceho upozornenia, resp. výzvy Veriteľa ako osoby oprávnenej. ----

----- 3. Dlžník ako osoba povinná - obchodná spoločnosť **Poetry Cafe s.r.o.**, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 822 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 25194/B, oddiel: Sro, zastúpená konateľom menom Karol Szász, rod. Szász, týmto podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že **je osobou povinnou** a že obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO:

strana tretia -----

36 856 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 4395/B, oddiel: Sa je osobou oprávnenou.-----

----- 4. Dlžník ako osoba povinná prehlasuje, že mu je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia svojich záväzkov, a ako **osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice.**-----

----- 5. Dlžník ako osoba povinná – obchodná spoločnosť Poetry Cafe s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 822 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 25194/B, oddiel: Sro, zastúpená konateľom menom Karol Szász, rod. Szász, vyhlasuje, že výslovne súhlasí s tým, aby v prípade nesplnenia jej záväzkov, vyplývajúcich jej z tejto notárskej zápisnice, ako aj dohody o splátkach č. 05.5-08-2023 sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže Veriteľ ako osoba oprávnená – obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 4395/B, oddiel: Sa viesť výkon exekúcie voči dlžníkovi – obchodnej spoločnosti Poetry Cafe s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 822 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III vo vložke č.: 25194/B, oddiel: Sro ako osobe povinnej, a to na všetok jej majetok, tak hnuteľný, ako aj nehnuteľný, ako aj na iné majetkové práva a hodnoty v jej vlastníctve, a to čo do výšky jej nesplateného dlhu.-----

----- 6. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, vyznačené sú osoba povinná a osoba oprávnená, obsahuje právny dôvod, predmet a dobu plnenia, a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie.-----

--- Účastník právneho úkonu bol poučený v súlade s ustanovením § 45 ods. 3 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v jeho platnom znení, že ak záväzok v notárskej zápisnici vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút. -----

--- Účastník právneho úkonu týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.-----

----- O tomto som notársku zápisnicu napísal, účastníkovi jej obsah a následky vysvetlil, účastník si ju následne prečítal a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 04.07.2023 (štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri) v notárskej kancelárii notárov

strana štvrtá-----

JUDr. Ivana Macáka – JUDr. Ludmily Joanidisovej na Plynárenskej ulici č. 7/C v Bratislave
vlastnoručne podpísal.-----

Karol Szász, v.r., konateľ obchodnej spoločnosti Poetry Cafe, s. r. o. -----

JUDr. Ivan Macák, v.r., notár-----

---- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice, vyhotovený dňa 04.07.2023 (štvrtého júla
dvetisícdvadsaťtri) doslovne súhlasí s jej originálom, uloženým v Zbierke listín notára JUDr.
Ivana Macáka pod N 191/2023, Nz 18368/2023 a registrovaným v Notárskom centrálnom
registri listín pod č. NCRIs 18913/2023.-----



JUDr. Ivan Macák
notár

DOHODA O SPLÁTKACH
Č. 05.5-08-2023

je uzatvorená medzi:

Verejné pristavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Romanom Kissom, predsedom predstavenstva a Ing. Ladislavom Bariakom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (Veriteľ);

Poetry Cafe s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 35 822 988, DIČ: 2021596874, IČ DPH: SK2021596874, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 25194/B, spoločnosť zastúpená Karolom Szászom, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK39 1100 0000 0029 2988 4705, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (Dlžník);

NAKOĽKO:

Dlžník je po dlhšiu dobu v omeškaní so zaplatením svojho dlhu voči Veriteľovi a nie je schopný svoj dlh riadne zaplatiť. Veriteľ je ochotný prijať splácanie dlhu v splátkach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. NEUHRADENÁ POHĽADÁVKA

Veriteľ má voči Dlžníkovi ku dňu 26.06.2023 (**rozhodný deň**) splatnú a doposiaľ nezaplatenú peňažnú pohľadávku vyplývajúcu z Nájomnej zmluvy č. 05.1-18-2018 zo dňa 08.11.2018 vo výške 10.474,76 eur, ktorá predstavuje istinu pohľadávky a ktorá vyplýva z faktúry č. OF12023108 s dátumom splatnosti 15.2.2023. Časť faktúry č. OF12023108 vo výške 7.799,58 eur Dlžník uhradil.

2. UZNANIE ZÁVÄZKU

Dlžník v plnom rozsahu, čo do základu, právneho dôvodu, spôsobu plnenia a výšky uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi zaplatiť neuhradenú pohľadávku vo výške 10.474,76 eur.

3. SPLÁCANIE V SPLÁTKACH

3.1 Zvyšok neuhradenej pohľadávky sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v splátkach nasledovne:

1. splátku vo výške **3.491,58 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **31.07.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,58 eur od 16.02.2023 do zaplatenia
2. splátku vo výške **3.491,58 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **31.08.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,58 eur od 16.02.2023 do zaplatenia.
3. splátku vo výške **3.491,60 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **30.09.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 12 % ročne zo sumy 3.491,60 eur od 16.02.2023 do zaplatenia.

Pri omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa tejto dohody stráca Dlžník výhodu splátok a je povinný uhradiť Veriteľovi celý zvyšok neuhradenej pohľadávky okamžite, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia Veriteľa. Na uplatnenie práva Veriteľa na zaplatenie celého zvyšku neuhradenej pohľadávky okamžite podľa tohto bodu, postačuje uplatnenie nároku na súde.

4. DOHODOU NEDOTKNUTÉ POHLÁDÁVKY

- 4.1 Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu ani splatnosť iných peňažných pohľadávok, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi. Dlžník je najmä povinný riadne uhrádzať úhrady za podľa Nájomnej zmluvy č. 05.1-18-2018 zo dňa 08.11.2018, ktoré sú splatné po rozhodnom dni.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú stranu.
- 5.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „zverejnenie“).
- 5.3 Na podklade tejto dohody bude vyhotovená notárska zápisnica. Akékoľvek náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice znáša Dlžník.
- 5.4 Dlžník sa zaväzuje, že ku dňu zverejnenia tejto Dohody bude mať voči Veriteľovi uhradené všetky pohľadávky, s výnimkou časti faktúry č. OF12023108 vo výške 10.474,76 eur. V prípade ak ku dňu zverejnenia tejto Dohody bude Dlžník v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek svojho záväzku voči Veriteľovi nedôjde k zverejneniu tejto Dohody.
- 5.5 Táto dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto dohody sa pred jej podpisom riadne oboznámili, uzatvorili ju v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, neuzatvorili ju v omyle ani pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom s úpravou práv a povinností vyplývajúcou z tejto dohody v celom rozsahu súhlasia, na dôkaz čoho túto dohodu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene túto dohodu podpísali.

V Bratislave dňa

Veriteľ

Mgr. Roman Kiss
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Ladislav Bariak
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Dlžník

Karol Szász
konateľ
Poetry Cafe s.r.o.