

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci a povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko, titul: Ľuboš Magula, Ing.
rodné priezvisko: Magula
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
št. občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko: Ľubica Magulová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
št. občianstvo:

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

názov: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený: zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
právna forma: vyšší územný celok

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Predávajúci/Povinný z vecného bremena a Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena (ďalej
spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „**Kúpna zmluva**“)
a Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**ZoZVB**“; Kúpna zmluva a ZoZVB
ďalej spolu aj ako „**Zmluva**“):

ČASŤ A Kúpna zmluva

Článok I Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve Predávajúceho – pozemkov:
 - a) parcela registra "C" KN č. 3485/1 o výmere 295 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,
 - b) parcela registra "C" KN č. 3485/4 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada, vytvorená a zakreslená Geometrickým plánom č. 125/2023 na oddelenie p. č. 3485/4 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 03.05.2023, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), z pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec; Geometrický plán autorizačne dňa 05.05.2023 overil Ing. Ondrej Kozlovský, autorizovaný geodet a kartograf, a dňa 16.06.2023 úradne pod č. G1 – 708/2023 overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Nehnutel'nosti**“); Geometrický plán vo farebnej fotokópii tvorí Prílohu č. 1 rovnopisov tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Parcela registra "C" KN č. 3485/1 a parcela registra "C" KN č. 3485/2 uvedené v bode 1. tohto článku (ďalej ako „**Pozemky**“) sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Predávajúceho v podiele 1/1.
3. Kupujúci kupuje Nehnutel'nosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za Nehnutel'nosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II Vyhlásenie Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutel'ností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stoja a ležia ich kupuje.

Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 122. 360,- € (slovom stodvadsaťdvatisíc tristošesťdesiat eur), čo predstavuje 280,- €/m² (295 m² + 142 m² = 437 m² x 280,- €/m² = 122. 360,- €), pričom táto suma je konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu 122. 360,- € prevodom na účet Predávajúceho v tvare IBAN do 15-ich pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho a práv z vecného bremena zo ZoZVB v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej odpísania z účtu Kupujúceho.

Článok IV Právne záruky

1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že:

- a) pozemky sa nachádzajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Predávajúceho,
- b) je oprávnený s pozemkami plne disponovať, a to v celom rozsahu podľa tejto Zmluvy,
- c) na pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k pozemkom,
- d) na pozemky neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo Predávajúceho k pozemkom nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení pozemkov alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu pozemkov, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho a ani práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy,
- g) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

Článok V

Osobitné ustanovenia pre Kúpnu zmluvu

1. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 67/2023 zo dňa 12.05.2023 bola schválená, v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, kúpa Nehnutelností špecifikovaných v Článku I tejto Zmluvy, a boli schválené podmienky kúpy týchto Nehnutelností. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 67/2023 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci do 10-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny Kupujúcim odovzdá Nehnutelnosti Kupujúcemu.

ČASŤ B

Zmluva o zriadení vecného bremena

Článok VI

Predmet ZoZVB

1. Predmetom ZoZVB je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/4 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada, vytvorenej a zakreslenej Geometrickým plánom z pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec (ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
2. Povinný z vecného bremena je bezpodielovým spoluvlastníkom (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) v podiele 1/1 k celku pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 350 m², druh pozemku – záhrada, vytvorenej a zakreslenej Geometrickým plánom z pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec (ďalej aj ako „**Zat'ážení pozemok**“).
3. Oprávnený z vecného bremena sa povolením vkladu vlastníckeho práva z Kúpnej zmluvy k parcele registra "C" KN č. 3485/4 uvedenej v Článku I bode 1. písm. b) tejto Zmluvy stane jej vlastníkom; Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parciel

registra "C" KN č. 3482/1, č. 3481 a č. 3480 a stavby so súpisným číslom 16 – kostol (ďalej ako „**NKP synagóga**“) postavenej na pozemku parcelné č. 3480.

4. V súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona Občianskeho zákonníka sa ZoZVB zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“, teda je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa viaže výlučne k časti Zaťaženého pozemku v rozsahu dielu č. 1 o výmere 32 m² vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Časť zaťaženého pozemku**“).

Článok VII

Obsah vecného bremena

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, a súhlasí s tým, že Oprávnená nehnuteľnosť ako majetok vyššieho územného celku môže byť v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Správca**“), v dôsledku čoho sa na výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena oprávňuje, podľa bodu 2. písm. a) tohto článku, aj taká organizácia.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženého pozemku, ako aj prípadného vlastníka Časti zaťaženého pozemku v prípade delenia Zaťaženého pozemku, ako Povinného z vecného bremena, strpieť cez Časť zaťaženého pozemku, za účelom prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti:
 - a) vstup a prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena ako vlastníka pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/4 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada, vytvorenej a zakreslenej Geometrickým plánom z pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ako aj príp. Správcom tejto parcely a nimi splnomocnenými alebo poverenými osobami,
 - b) vstup a prechod peši účastníkmi kultúrnych, spoločenských, reprezentačných, osvetových, vzdelávacích a výchovných aktivít organizovaných oprávneným z vecného bremena alebo Správcom a návštevníkmi NKP synagóga, (ďalej aj ako „**Vecné bremeno**“), a to v časovo neobmedzenom rozsahu.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena práva využívať Časť zaťaženého pozemku na:
 - a) vstup a prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena ako vlastníka pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/4 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada, vytvorenej a zakreslenej Geometrickým plánom z pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ako aj príp. Správcom tejto parcely, a nimi splnomocnenými alebo poverenými osobami,
 - b) vstup a prechod peši účastníkmi kultúrnych, spoločenských, reprezentačných, osvetových, vzdelávacích a výchovných aktivít organizovaných oprávneným z vecného bremena alebo Správcom a návštevníkmi NKP synagóga, a to v časovo neobmedzenom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena v plnom rozsahu dohodnutom ZoZVB strpieť, a tým strpieť obmedzenia vo výkone

svojich vlastníckych práv na Zaťaženom pozemku, a zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.

5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a pri uplatňovaní práv podľa bodu 3. tohto článku sa zaväzuje žiadnym spôsobom obmedzovať povinného z Vecného bremena v takom uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženom pozemku, ktoré nie je v rozpore s právami vyplývajúcimi zo zriadeného Vecného bremena podľa ZoZVB, a ani vykonávať žiadnu činnosť, ktoré nesúvisí s právami z Vecného bremena podľa ZoZVB.
6. K zániku práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu k Zaťaženej nehnuteľnosti je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Cena predmetu ZoZVB

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení Vecného bremena.

Článok IX

Čas trvania Vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

ČASŤ C

Spoločné ustanovenia k Zmluve

Článok X

Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti so záväzkami zo Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, ak v tejto Zmluve nie je upravené inak.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana - adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti. K osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručeníu odmietnutím jej prevzatia. V prípade osobného doručovania Kupujúcemu/Oprávnenému z vecného bremena sa písomnosť prednostne doručuje jej odovzdaním na úradnej podateľni v úradných hodinách podateľne; deň doručenia podateľňa vyznačí úradným postupom na písomnosti.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu/sídla uvedeného v záhlaví Zmluvy okrem, ak zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého pobytu/sídla, príp. inú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.

Článok XI

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody vzniknuté dôsledkom porušenia ich povinností zo Zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za

škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

Článok XII

Osobitné ustanovenia k Zmluve

1. Podpisy Predávajúceho/Povinného z vecného bremena na tejto Zmluve musia byť, v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, úradne osvedčené; poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve znášajú Predávajúci/Povinný z vecného bremena.
2. Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena znáša náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu nadobudne Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a povolení vkladu práv z Vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej spolu len „Návrhy na vklad“) do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrhy na vklad podá a správne poplatky súvisiace s povolením vkladov do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci/Povinný z vecného bremena.
5. Ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o Návrhoch na vklady, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo alebo aby Návrhy na vklad boli opätovne podané a aby boli vklady povolené.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladov do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí Návrhov na vklad alebo o zamietnutí čo len jedného návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať právne úkony smerujúce k naplneniu svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
8. Zmluvné strany konštatujú, že údaj o trvalom pobyte Predávajúceho v Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 67/2023 zo dňa 12.05.2023, ktorým bola kúpa Nehnuteľností schválená, je uvedený v súlade s údajmi v katastri nehnuteľností.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, riadia sa Zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase ich uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných

na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu Zmluvy.

3. Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle Zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a že Zmluva predstavujú úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetom Zmluvy. Zmluvné strany Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu Zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Predávajúci/Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že uzatvorenie tejto Zmluvy s Kupujúcim/Oprávneným z vecného bremena ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti Predávajúci/Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia Zmluvných strán, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod. s výnimkou osobných údajov Predávajúceho/Povinného z vecného bremena, ktoré budú zverejnené len v rozsahu titul, meno a priezvisko) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a to za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi; tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky právnych úkonov podľa tejto Zmluvy podliehajúcich vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladov do katastra nehnuteľností.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha 1: Geometrický plán č. 125/2023 na oddelenie p. č. 3485/4 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 03.05.2023, vyhotovený dňa 03.05.2023 Niologik s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907, úradne pod č. G1 - 708/2023 overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom - vo farebnej fotokópii
 - Príloha 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 67/2023 zo dňa 12.05.2023

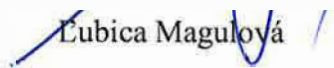
29. 06. 2023

V Senci dňa

V Bratislave dňa



Ing. Ľuboš Magula



Ľubica Magulová /



Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Predávajúci / Povinný z vecného bremena

Kupujúci / Oprávnený z vecného bremena

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Príkaz
145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

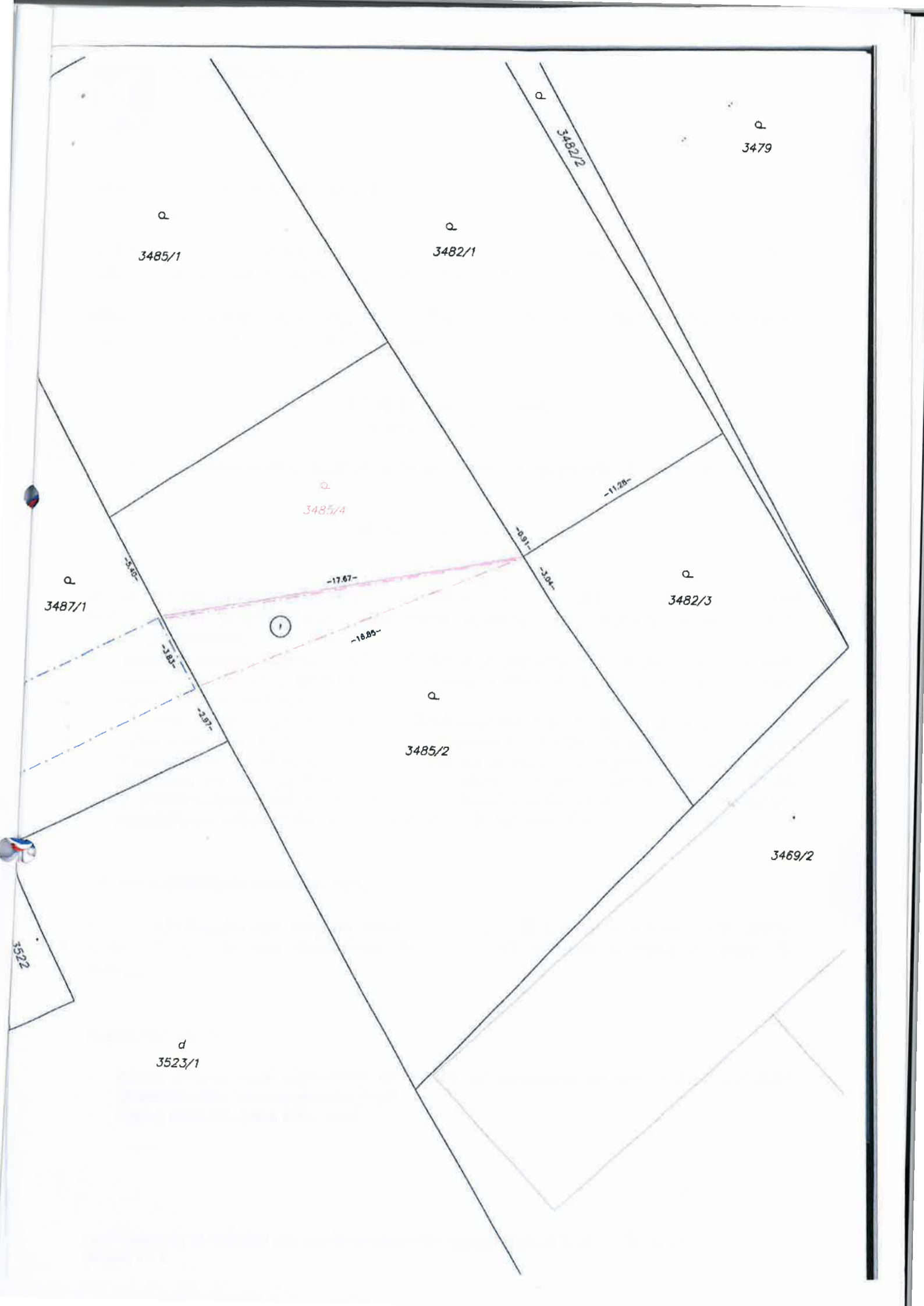
Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
	Kat. územie Senec	Číslo plánu 125/2023	Mapový list č. Pezinok 0-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3485/4 a vyznačenie vecného bremena			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila Fodorová
Dňa: 03.05.2023	Meno: O. Kozlovský	Dňa: 05.05.2023	Číslo: 61-708/2023
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10259			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasti (iná oprá. adresa.
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3674		3482/1	584							3482/1	584		záhroda	Doterajší
7319		3485/2	492		1	3485/2	32			3485/2	350		záhroda	detto
					1			3485/2	32				záhroda	detto
										3485/4	142		záhroda	detto
Spolu:			1076				32		32		1076			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 3485/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. ...





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12. 05. 2023

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Senec do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 67/2023

zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva, v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela registra „C“ KN č. 3485/1 o výmere 295 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,
- pozemku parcela registra „C“ KN č. 3485/4 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. 125/2023 na oddelenie p. č. 3485/4 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 03.05.2023, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907, z pozemku parcela registra „C“ KN č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec

od bezpodielových spoluvlastníkov:

Ing. Ľuboš Magula, rod. Magula, dátum nar. Ľubica Magulová, rod. dátum nar.

s podmienkami:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- kúpna cena vo výške 280,- €/m².

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť v rozpočte BSK určenú kúpnu cenu na schválené nadobudnutie majetku

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

V Bratislave 19. 05. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja