

## Z á m e n n á   z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 07.07.2023 (slovom: siedmeho júla dvetisícdvadsaťtri) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

**Mesto Šahy**

sídlo 936 01 Šahy, Hlavné nám. 1

IČO: 00 307 513

v zast. Ing. Pál Zachar, primátor mesta

a

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy**

sídlo 936 01 Šahy, Školská 607/7

IČO: 34 012 508

v zast. Ladislav Hlédik, farár Farnosť Šahy

t a k t o :

### Článok I.

**1.1.** Účastník tejto zmluvy Mesto Šahy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Šahy.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre mesto Šahy nasledovne:

okres: Levice

obec: Šahy

**katastrálne územie: Šahy**

**list vlastníctva číslo: 2875 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 2502/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4634 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI**

pod BLV 1 vo vlastníctve Mesto Šahy v podiele 1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-65/22 (ZPM 2829) na pozemku registra EKN parc.č. 2502/2, 2503/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.122 na trase Rz Tupá - Šahy mesto, Z6356/2022 zo dňa 28.9.2022. - vz.87/2023.

**1.2.** Účastník tejto zmluvy Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: lesných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Šahy.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre mesto Šahy nasledovne:

okres: Levice

obec: Šahy

**katastrálne územie: Šahy**

**list vlastníctva číslo: 136 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 801 – lesný pozemok o celkovej výmere 9490 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI*

pod BLV 1 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-65/22 (ZPM 2829) na pozemku registra EKN parc.č. 801 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.122 na trase Rz Tupá - Šahy mesto, Z6356/2022 zo dňa 28.9.2022. - vz.87/2023.

okres: Levice

obec: Šahy

**katastrálne územie: Šahy**

**list vlastníctva číslo: 2879 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 800/2 – lesný pozemok o celkovej výmere 4010 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI*

pod BLV 1 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-65/22 (ZPM 2829) na pozemku registra EKN parc.č. 800/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.122 na trase Rz Tupá - Šahy mesto, Z6356/2022 zo dňa 28.9.2022. - vz.87/2023.

**1.3.** Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2. tohto článku boli právne zamerané geometrickým plánom č. 41283007-31/2023 zo dňa 04.03.2023, vypracovaný súkromným geodetom Milán Koháry – GEOMK, 991 28 Vinica, Mládežnícka 780/46, IČO: 41 283 007, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 23.03.2023 pod č. 335/2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Uvedeným geometrickým plánom bola z parcely EKN č. 2502/2 odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 2230/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup> v kat. úz. Šahy, ďalej z parcely EKN č. 801 bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 2229/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup> a z parcely EKN č. 800/2 bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 2229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 292 m<sup>2</sup> v kat. úz. Šahy.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú novovytvorené parcely CKN č. 2230/5, 2229/6 a 2229/7 v kat. úz. Šahy.

**1.4.** Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. ,1.2. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 136, 2875 a 2879 pre kat. úz. Šahy a hore uvedeným geometrickým plánom.

## Článok II.

**2.1.** Účastník tejto zmluvy **Mesto Šahy, IČO: 00 307 513**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy **Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Šahy, IČO: 34 012 508** do jej výlučného vlastníctva:

– novovytvorenú parcelu CKN č. 2230/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Šahy v celosti

ktorú nehnuteľnosť **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy, IČO: 34 012 508** prijíma a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti výmenou za:

– novovytvorenú parcelu CKN č. 2229/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Šahy

– novovytvorenú parcelu CKN č. 2229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 292 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Šahy, v celosti

ktoré nehnuteľnosti odovzdá do vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy **Mesto Šahy, IČO: 00 307 513**, ktoré uvedené nehnuteľnosti výmenou za svoju hore uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

**2.2.** Na základe dohody účastníkov zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

**2.3.** Právny úkon, ktorý činí primátor Mesta Šahy Ing. Pál Zachar, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šahy č. 8-X./23-Z zo dňa 29.06.2023, ktorým bola schválená zámena pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na území Kalvárie, ktorá je využívaná a udržiavaná Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Šahy.

**2.4.** Účastník Mesto Šahy je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.

## Článok III.

**3.1.** Účastníci tejto zmluvy Mesto Šahy a Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená

exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem zákonnej ťarchy vedenej v časti CLV listu vlastníctva č. 136, 2875 a 2879 pre kat. úz.. Šahy v prospech Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518, ktorú skutočnosť zmluvné strany berú na vedomie.

**3.2.** Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradí účastník zmluvy Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy v celosti.

#### **Článok IV.**

**4.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

**4.3.** Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šahy prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s obsahom tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu.

#### **Článok V.**

**5.1.** Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve zo dňa 07.07.2023,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

**5.2.** Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**5.3** Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

**5.4.** Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Šahách dňa 07.07.2023

.....  
**Mesto Šahy**  
**v zast. Ing. Pál Zachar**  
**primátor mesta**

.....  
**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy**  
**v zast. Ladislav Hlédik**  
**farár Farnosti Šahy**

Plná moc prijatá, dňa 07.07.2023

.....  
**Nagy & Nagy s.r.o.**  
**v zast. JUDr. Dávid Nagy, LL.M.**  
**advokát-konateľ**