

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Odovzdávajúci:** **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Pezinok
Sídlo: Nová ul. č. 9, 902 03 Pezinok
Štatutárny orgán: Mgr. Beata Molnárová, riaditeľka
IČO: 00 163 261
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXX
- (ďalej ako „odovzdávajúci“)
- 1.2 Preberajúci:** **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vančo, generálny tajomník služobného úradu na základe splnomocnenia č. 17598/2017-M OPS zo dňa 21.09.2017
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXX
- (ďalej ako „preberajúci“)
- (odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v spojení s prevodom správy nehnuteľného majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
- 2.2** Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho a to:

nehnutelný majetok štátu v správe Centra pre deti a rodiny Pezinok, nachádzajúci sa na ulici Stavbárska 6, Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa, obec BA – m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 3427 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, v podiele 1/1, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Pozemky

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
491/151	2231	zastavané plochy a nádvoría
491/177	4706	zastavané plochy a nádvoría

Stavba

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>Popis stavby</i>
8278	491/151	Centrum soc. pomoci pre deti – Stavbárska 6

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika spoluvlastnícky podiel 1/1

Identifikátor:

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Centrum pre deti a rodiny Pezinok, Nová 9, Bratislava, PSČ 902 03, SR

IČO: 00 163 261

Predmetom prevodu správy je aj príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 43/2019 zo dňa 15. 05. 2019, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava, tvoria ho: murovaný prístrešok, oplotenie, parkovisko, vonkajšie terasy, chodníky pre peších, VŠ, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, chodník pre peších II.

(nehnutelný majetok štátu definovaný v bode 2.2 ďalej len „predmet prevodu správy“).

- 2.3 Účtovná obstarávacia cena predmetu prevodu správy bližšie špecifikovaného v článku II bod 2.2 tejto zmluvy je 1.841.601,39 €
(slovom: jedenmiliónosemstoštyridsaťjedentisícšesťsto jeden eur a tridsaťdeväť centov).
- 2.4 Predmet prevodu správy uvedený v článku II bod 2.2 tejto zmluvy bol Rozhodnutím odovzdávajúceho č. 01/2019 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Centra pre deti a rodiny Pezinok zo dňa 15.05.2019 v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III Účel prevodu správy

- 3.1 Účelom prevodu podľa tejto zmluvy je nadobudnúť do správy preberajúceho predmet prevodu správy uvedený v článku II bod 2.2 tejto zmluvy v súlade s § 8 ods. 3 písm. b), a § 8 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z., na účely ďalšieho nakladania s ním.

Článok IV Spôsob a deň prevodu

- 4.1 Odovzdávajúci bezodplatne prevádza do správy preberajúceho predmet prevodu správy uvedený v článku II bod 2.2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.
- 4.2 Dňom prevodu správy je deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 5.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie prevádzaný nehnuteľný majetok štátu bližšie špecifikovaný v článku II bod 2.2 tejto zmluvy do 30 dní odo dňa vykonania zápisu údajov o právach k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu do katastra nehnuteľností v súlade s čl. V bod 5.4 tejto zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4 Preberajúcemu je známy technický stav predmetu prevodu správy bližšie špecifikovaného v článku II bod 2.2 tejto zmluvy a v tomto stave ho preberá.
- 4.5 Preberajúci preberá touto zmluvou na seba všetky práva a povinnosti odovzdávajúceho súvisiace s nehnuteľným majetkom štátu, ktoré odovzdávajúci nadobudol z uzatvorených zmluvných vzťahov, a to:
- 4.5.1 **Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. 65/OVS/2016**, uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 15. 02. 2016 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi Slovenskou republikou – Centrum pre deti a rodiny Pezinok ako požičiavateľom a Slovenskou republikou – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny ako vypožičiavateľom. Zmluvný vzťah je účinný do 09.03.2021.
- 4.5.2 **Zmluva o nájme nebytových priestorov** uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 6 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zo dňa 13. 07. 2015, v znení Dodatkov č. 1 – č. 3 medzi Slovenskou republikou – Centrum pre deti a rodiny Pezinok ako prenajímateľom a Občianskym združením DOMOV - DÚHA ako nájomcom. Zmluvný vzťah je účinný do 31.12.2019.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní odovzdávajúci.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 5.3 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o právach vyplývajúcich z tejto zmluvy bezodkladne podá preberajúci na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava. Podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží odovzdávajúci, štyri (4) rovnopisy preberajúci a jeden (1) rovnopis katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Pezinku dňa:
Za odovzdávajúceho:

V Bratislave dňa:
Za preberajúceho:

.....
Mgr. Beata Molnárová
riaditeľka

.....
Ing. Jozef Vančo
generálny tajomník služobného úradu