

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvára medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

- Zamieňajúci č.1:** **Mesto Nitra**
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)
- Zamieňajúci č.2:** **Štefan Kobes, rod. Kobes**
bytom:
dátum narodenia:
RČ:
národnosť:
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)
(Zamieňajúci č.1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele o veľkosti 1/1 - pozemkov v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to:
 - a) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/282**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 199 m²,
 - b) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/283**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 263 m²,
 - c) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/284**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 406 m²,
 - d) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/285**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 454 m²,
 - e) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/286**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 211 m²,
 - f) novovytvorený pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/287**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 253 m²,ktoré vznikli odčlenením od pozemkov reg. C KN s parc č. 7261/105 - ostatná plocha o výmere 51093 m², C KN č. 7261/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 9650m², C KN č. 7261/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1198 m², evidované v LV č. 3681 na základe geometrického plánu č. 570/2022 vyhotovený geodetom Geodetická kancelária GEA, s.r.o., so sídlom: Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, autorizačne overený dňa 27.11.2022, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 14.12.2022 pod č. G1-2710/2022,
(nehnutelnosti v zmysle bodu 1., spolu ďalej len „predmet zámeny 1“)

2. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 - pozemku v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to:

a) pozemok reg. „C“ KN s **parc. č. 7420/6**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1787 m², evidovaný na LV č. 6581.

(nehnutelnosť v zmysle bodu 2., ďalej len „*predmet zámeny 2*“)

(predmet zámeny 1 a predmet zámeny 2 spolu aj ako „*predmet zámeny*“)

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č.2 predmet zámeny 1, a to nehnuteľný majetok:
 - a) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/282**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. a);
 - b) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/283**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. b);
 - c) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/284**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. c);
 - d) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/285**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. d);
 - e) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/286**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. e);
 - f) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7261/287**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1. písm. f);a Zamieňajúci č.2 tento majetok prijíma do výlučného vlastníctva **v podiele o veľkosti 1/1 k celku**.
2. Zamieňajúci č.2, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č.1 predmet zámeny 2, a to nehnuteľný majetok:
 - a) parc. reg. „C“ KN s **parc. č. 7420/6**, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 2. písm. a);a Zamieňajúci č.1 tento majetok prijíma do výlučného vlastníctva **v podiele o veľkosti 1/1 k celku**.

Čl. IV

Účel zámeny

Dôvodom prevodu vlastníctva predmetu zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie mestských pozemkov podľa skutočného užívania a plánovaná výstavba na Klokočine v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú ostatným zmluvným stranám, že:
 - a) stav zamieňaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy im je známy,
 - b) na predmete zámeny neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 3681 v časti C: Ťarchy pre pozemok KN – C s p.č. 7261/105, č. 7261/53, č. 7261/24,
 - c) nie je im známy akýkoľvek dôvod alebo konanie vedené na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktorá by mohla ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny,
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili a ani v budúcnosti neuzatvoria s ďalšou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny, či už predajom, darovaním, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu zámeny, ktoré by mohlo ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné záväzky.

3. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktoréhoľvek z vyhlásení poskytnutých jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo ak jedna zo zmluvných strán poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.

Čl. VI

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá Zamieňajúci č.1 po zaplatení sumy zodpovedajúcej správne poplatku Zamieňajúcimi č.2 za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. po predložení potvrdenia pre evidenciu poplatku (E-KOLOK).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv Zamieňajúceho č.1 a Zamieňajúcich č.2 k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zámer zámeny nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 129/2023-MZ na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 31.03.2023.
2. Samotná zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 235/2023 zo dňa 25.05.2023 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta a webovom sídle www.crz.gov.sk , alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže Zamieňajúci č.2 podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Zamieňajúci č. 2 dáva Zamieňajúcemu č. 1 súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 4. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Zamieňajúci č.1 obdrží štyri vyhotovenia, Zamieňajúci č.2 jedno vyhotovenie tejto zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č.2:

V Nitre dňa 04.07.2023

V Nitre dňa 06.07.2023

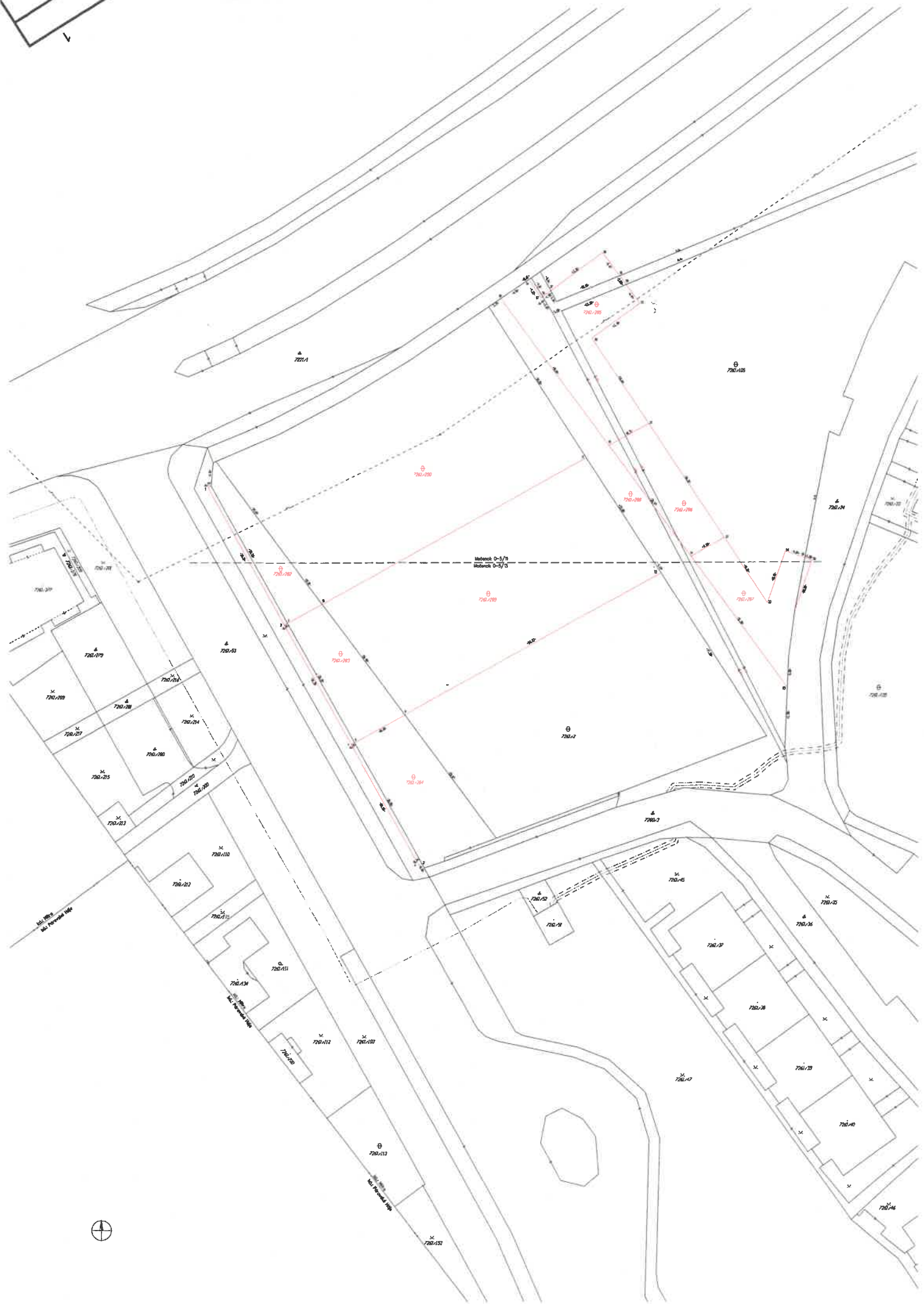
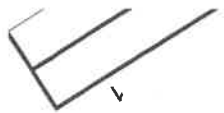
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Štefan Kobes

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO: 47 029 102 email: Toki@gea.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 570/2022	Mapový list č. Močenok 0-5/11 Močenok 0-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.: 7261/282-: /290 a 7261/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 27.11.2022	Meno: Tomáš Kišš	Dňa: 27.11.2022	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Dňa: 14-12-2022 Číslo: G1-2740/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, kov.rúrkami, meračskými klincami, múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5204				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód	
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3681		7261/105	5	1093	ostatná plocha						7261/105	4	8621	ostatná plocha 37	doterajší
											7261/282		199	ostatná plocha 37	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra
											7261/283		263	ostatná plocha 37	detto
											7261/284		406	ostatná plocha 37	detto
											7261/285		454	ostatná plocha 37	detto
											7261/286		211	ostatná plocha 37	detto
											7261/287		253	ostatná plocha 37	detto
											7261/288		756	ostatná plocha 37	detto
3681		7261/53		9650	zastav. plocha						7261/53		9587	zastav. plocha 22	doterajší
3681		7261/24		1198	zastav. plocha						7261/24		1191	zastav. plocha 22	doterajší
3861		7261/2		5290	ostatná plocha						7261/2		1840	ostatná plocha 37	Róbert Lieskovský a Alica r. Brestáková, Šúdolská 867/32A, Nitra
											7261/289		1500	ostatná plocha 37	detto
											7261/290		1950	ostatná plocha 37	detto
Spolu :			6	7231								6	7231		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok