

Zmluva o nájme pozemkov

č. 362/2022-4

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

A) Prenajímateľom

Obec Čiližská Radvaň

IČO: 00305341

v zast. Erzsébet Janík – starostka obce

Sídlo: Čiližská Radvaň 285, 930 08 Čiližská Radvaň

ďalej len Prenajímateľ

B) Nájomcom :

1 Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

ďalej len Nájomca

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti podľa nasledovného rozpisu:

Vlastník	p.č.	Celková výmera	Druh pozemku	LV	Vedené na	Spoluvl. podiel
Obec Čiližská Radvaň	p.č. 1037/1, reg. E	5041 m ²	Zastavaná pl. a nádvorie	LV č. 1072	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1
Obec Čiližská Radvaň	p.č. 382/1	7887 m ²	Zastavaná pl. a nádvorie	LV č. 482	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1

2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. o rozlohe 1 m² a zariadenie umiestnené na pozemku určené na meranie rýchlosti – ďalej len „merač rýchlosti“. Miesto na prenájom bude vytýčené prenajímateľom ako časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. podľa projektu: Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko.

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu

Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko

Podanej Obcou Dolný Štál v rámci výzvy

kód výzvy: **IROP-CLLD-Y372-512-003** operačného programu IROP

Aktivita **B2 2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel**

2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám

3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti prenájatých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.

III.

Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 5 rokov a je platná od začatia prác na projekte.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na výške nájomného 0,20 eur/m2/rok.
3. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu v celkovej sume 2,00 eurá do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca.
2. Po skončení nájomnej zmluvy prechádza merač rýchlosti preberacím protokolom do majetku prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na predmet nájmu sa neviaznu žiadne ťarchy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a Nájomca 2 vyhotovenia z ktorých jeden exemplár je vyhotovený pre potrebu podania žiadosti o NFP.

V Dolnom Štále, dňa 23.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Erzsébet Janík
starostka obce Čiližská Radvaň

.....
Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál