

Zmluva o nájme pozemkov

č. 362/2022-7

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

A) Prenajímateľom

Obec Okoč

IČO: 00305642

v zast. Ing. Ladislav Polák – starosta obce

Sídlo: Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč

ďalej len Prenajímateľ

B) Nájomcom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

ďalej len Nájomca

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti podľa nasledovného rozpisu:

Vlastník	p.č.	Celková výmera	Druh pozemku	LV	Vedené na	Spoluvl. podiel
Obec Okoč	p.č. 1201/1 reg. E	392 m ²	Trvalý trávnatý porast	LV č. 2592	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1
Obec Okoč	p.č. 1058/2 reg.E	155 m ²	Zastavaná pl. a nádvorie	LV č. 2592	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1
Obec Okoč	p.č. 737	3660 m ²	Zastavaná pl. a nádvorie	LV č. 951	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1

2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. o rozlohe 1 m² m² a zariadenie umiestnené na pozemku určené na meranie rýchlosti – ďalej len „merač rýchlosti“. Miesto na prenájom bude vytýčené prenájomcom ako časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. podľa projektu: Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

- Účelom nájmu je umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu
Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko
Podanej Obcou Dolný Štál v rámci výzvy
kód výzvy: **IROP-CLLD-Y372-512-003** operačného programu IROP
Aktivita **B2 2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel**
- Nájomca nemôže bez súhlasu prenájomcu predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
- Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti prenajatých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.

III. Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 5 rokov a je platná od začatia prác na projekte.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na výške nájomného 0,20 eur/m²/rok.
3. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu v celkovej sume 3,00 eurá do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca.
2. Po skončení nájomnej zmluvy prechádza merač rýchlosti preberacím protokolom do majetku prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na predmet nájmu sa neviazu žiadne ťarchy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a Nájomca 2 vyhotovenia z ktorých jeden exemplár je vyhotovený pre potrebu podania žiadosti o NFP.

V Dolnom Štále, dňa 06.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okoč

.....
Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál