

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Názov: **Obec Ražňany**
sídlo: Ražňany, Hlavná 235/62, PSČ: 082 61, Ražňany
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
t. kontakt: +421 51 452 12 14
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK92 5600 0000 0035 4266 9001
Zastúpený: Radovan Rokošný – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Alena Štofaničková, rod. Štofaničková**
Bydlisko: Ražňany, Sadová 97/2 PSČ: 082 61
Dátum narodenia: 28.10.1976
Rodné číslo:
Príslušnosť: slovenská/SR
(ďalej ako „kupujúci“)

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle Uznesenia č. 48/2021, Uznesenia č. 43/2023 dohodli takto:

čl. II

Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti :
 - pozemok registra KN C **parcelné č. 338/1, ostatná plocha, o výmere 3805 m²**, vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 1182
- 2) Geometrickým plánom č. 68/2021 na oddelenie parcely CKN 338/4 vyhotovil GeoBAN spol. s.r.o. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36456519, geodet Jozef Ontko, a úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.09.2021, Ing. Tomáš Futej, číslo overenia: G1-631/2021, (GP nevyhnutná súčasť Zmluvy) došlo k nasledovnej reálnej del'be okrem iného aj týchto pozemkov:

pozemok registra KN C parcelné č. 338/1, ostatná plocha, o výmere 3805 m², vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 1182 sa reálne rozdelil na

- Pozemok registra C KN parc. č. 338/1, o výmere 3734 m², ostatná plocha
- Pozemok registra C KN parc. č. 338/4, o výmere 71 m², ostatná plocha (novov. parcela)

- Na základe Uznesenia č. 48/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch konaného dňa 30.06.2021 a Uznesenia č. 43/2023 zo dňa 28.06.2023 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch konaného dňa Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod podielov nehnuteľnosti novovytvorenej parcely parc. č. 338/4, o výmere 71 m², ostatná plocha za kúpnu cenu 3,32 Eur/m². Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy .
- 3) Dôvodom kúpy je . že predmetná parcela je v susedstve kupujúcej, ktorá sa túto časť stará, udržiava ju a pre obec je z dôvodu výškového prevýšenia nevyužitelná.

III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy – prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:

- novovytvorený pozemok na základe GP - Pozemok **registra C KN parc. č. 338/4, o výmere 71 m², ostatná plocha**

čl. IV. Obsah zmluvy

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy – tak ako je popísaný v čl. III tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:**

- novovytvorený pozemok na základe GP - Pozemok **registra C KN parc. č.338/4, o výmere 71 m², ostatná plocha**

čl. V. Kúpna cena

- 1) **Kúpna cena je na základe Uznesenia č. 43/2023 zo dňa 28.06.2023 stanovená a na základe dohody účastníkov zmluvy dohodnutá vo výške 3,32 Eur/m².**
- 2) Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy na základe **Uznesenia č. 43/2023 zo dňa 28.06.2023 parc. č. 338/4, o výmere 71 m², ostatná plocha** a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy **spolu vo výške 235,72 Eur (slovom dveStoTridsaťPäť EUR, 72 Cent)** bude uhradená predávajúcemu v nasledovným spôsobom: **najneskôr v lehote 10 dní od podpisu zmluvy** bude pripísaná na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

čl. VI. Stav predmetu kúpy a ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku, opotrebovaniu a jeho pôvodu.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dostatočne pozná a je si vedomý v akom stave sa predmet kúpy nachádza, že s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovať všetky záväzky viaznuce na predmete kúpy.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy a iné vecné bremená , či dlhy, že predmet kúpy **nebol** prevedený na tretie osoby a nie je predmetom záložného práva, ani predmetom prenájmu.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa tvrdenia predávajúceho uvedené v čl. VI tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.
- 2) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak mu kupujúci nevyplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. V.
- 3) Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena (alebo jej časť) zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ražňany.
- 2) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokátka JUDr. Zuzana Karaffová, so sídlom Sabinov, Nám. Slobody 50, ktorá je na tento úkon účastníkmi (predávajúcim) splnomocnená a to na základe pokynu účastníkov, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy a uhradení kúpnej ceny.
- 4) Správny poplatok v hodnote 33,- Eur spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podaný elektronicky hradí kupujúci.
- 5) Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Účastníci sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorý z účastníkov vyzve druhého na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhý z účastníkov je povinný takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 6) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, predávajúci vráti celú uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 2 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.

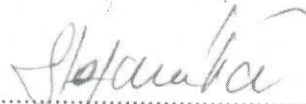
IX.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že pri naplňaní obsahu tejto zmluvy si navzájom budú poskytovať súčinnosť tak, aby bol naplnený zmysel a obsah uzatváranej zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Ražňany.
- 3) Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 3 (rovnopisoch), z ktorých 1 rovnopis bude použitý ako príloha návrhu na vklad do katastra, elektronicky a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.
- 5) Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 6) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- 7) Zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle všetkých účastníkov.
- 8) Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Sabinove, dňa 10.07.2023



predávajúci
obec Ražňany
Radovan Rokošný – starosta obce



kupujúci
Alena Štofániková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 4 strany

c) V Sabinove, dňa 10.07.2023

d) JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka

e)

Advokátska kancelária
JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka
Kľúčová ulica 10, Sabinove 051 01
IČO: 47322222, DIČ: SK2023000000



Handwritten signatures and text, possibly including names like "John" and "Mary".

Handwritten red checkmark or symbol.