

# Kúpna zmluva

## I.

---- **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, predáva týmto **Telovýchovnej jednote Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364, IČO: 14220083, registrovaný ako občianske združenie MV SR pod registračným číslom VVS/1-900/90-2640**, zastúpená Ing. Jaroslavom Dulovcom prezidentom „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje 1/2-icu pozemku parcely registra KN „E“ číslo **7920-lesný pozemok o výmere 1374 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo sp.zn.: OU-NO-PLO2-2022/012678-005, zo dňa 19.07.2022, právoplatného dňa 04.08.2022, nie je predmetný pozemok v katastrálnom území Oravská Lesná lesným pozemkom a je zastavanou plochou a nádvorím ( kód druhu pozemku 13.)-----**

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/2- ica pozemku parcely registra „E“ KN číslo 7920-lesný pozemok o výmere 1374 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná dňa 30.03.2023 vo výške **14,50 Eur/m2, kúpna cena predstavuje 9.961,50,- Eur**, slovom deväťtisícdeväťstošesťdesiat eur päťdesiat eurocentov, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho č.IBAN:SK07 5600 0000 0041 0316 0005. V prípade ak nebude kupujúci v dohodnutej lehote vyplatená kúpna cena v plnej výške má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.-----

## IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 30.03.2023 uznesením č. 19/2023. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Kupujúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Vzhľadom k tomu že predmet zmluvy parcela „E“ KN číslo 7920 – lesný pozemok o výmere 1374 m2 k.ú. Oravská Lesná bol rozhodnutím Okresného úradu Námestovo pozemkový a lesný odbor odd. lesného hospodárstva číslo OU-NO-PLO2-2022/012678-005 zo dňa 19.07.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2022 bol určený ako zastavaná plocha a nádvorie – kód druhu pozemku 13, teda nie je lesným pozemkom je preto možné jeho rozdelenie. - -----

## VI.

--- Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN. Účastníci kúpnej zmluvy sa zároveň dohodli na tom, že v prípade ak sa kupujúci v budúcnosti rozhodne predať svoj nadobudnutý spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „E“ KN č. 7920- lesný pozemok o výmere 1374m<sup>2</sup> k.ú. Oravská Lesná v súvislosti zo zákonným predkupným právom ďalšieho spoluvlastníka podľa ustanovenia §140 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky Zákonník tento svoj spoluvlastnícky podiel najskôr ponúkne predávajúcemu t.j. druhému spoluvlastníkovi a v prípade jeho záujmu o kúpu mu tento svoj spoluvlastnícky podiel k vyššie označenému pozemku odpredá za kúpnu cenu vo výške 1,-Euro

-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                                    **pozemok parcely registra KN „E“ parcelné číslo 7920-lesný  
pozemok o výmere 1374 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                                    **Telovýchovná jednota Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364  
IČO: 14220083  
v 1/2-ici**

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**

Kupujúci:

.....

**Telovýchovná jednota Oravská Lesná  
zast. prezidentom  
Ing. Jaroslavom Dulovcom**