

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ alebo „Mesto Poprad“)

a**Zamieňajúci č. 2**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Pol'nohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad

Peter Klein, predseda družstva

Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad

00199796

2020512780

SK2020512780

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ alebo „Pol'nohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-E 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 53/2022 na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 1462/1-5, úradne overeným dňa 13.04.2022 pod č. G1-309/22, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Veľká, a to z parc. č. KN-E 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňuje diel 1 o výmere 23 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1462/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zároveň sa odčleňuje diel 3 o výmere 22 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1462/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 121/2022 na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1466/2, úradne overeným dňa 18.01.2023 pod č. G1-22/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 51, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Veľká, a to z parc. č. KN-E 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňuje diel 1 o výmere 45 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1466/2 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 1 sú novovytvorené pozemky v katastrálnom území Veľká, popísané a vymedzené v bodoch 2 a 3 tohto Článku:
 - parc. č. KN-C 1462/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KN-C 1462/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KN-C 1466/2 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

1. Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Veľká:
 - parc. č. KN-E 7532, druh pozemku orná pôda o výmere 358 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4050 pod B 3 v podiele 1/6 v pomere k celku,
 - parc. č. KN-E 7533, druh pozemku orná pôda o výmere 421 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4050 pod B 3 v podiele 1/6 v pomere k celku,
2. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 2 sú pozemky v katastrálnom území Veľká, popísané a vymedzené v bode 1. tohto Článku:
 - parc. č. KN-E 7532 o výmere 358 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/6 v pomere k celku
 - parc. č. KN-E 7533 o výmere 421 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/6 v pomere k celku

Článok III

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, opísané v Článku I a II tejto zmluvy takto:

- a) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 1462/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 53/2022, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad nadobúda do výlučného vlastníctva Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad v celosti,
- b) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 1462/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 53/2022, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad nadobúda do výlučného vlastníctva Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad v celosti,
- c) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 1466/2 o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 7826/3 o výmere 1502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 121/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 51, 058 01 Poprad nadobúda do výlučného vlastníctva Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad v celosti,
- d) pozemok parc. č. KN-E 7532 o výmere 358 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Veľká, nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 v pomere k celku Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad,
- e) pozemok parc. č. KN-E 7533 o výmere 421 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Veľká, nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 v pomere k celku Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad.

2. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Článok V

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu.
2. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu.
3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
5. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude vyhotovený preberací protokol.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VI

1. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 90/2023 zo dňa 20.04.2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy, a to v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IX

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci č. 1 dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor a jeden rovnopis dostane zamieňajúci č. 2.
5. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 1

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 2

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Poľnohospodárske družstvo
DRUŽBA Poprad
Peter Klein
predseda družstva