

# **DOHODA o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície-stavba chodníka**

*uzatvorená podľa § 51. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

**Zmluvné strany:**

## **Preberajúci:**

### **Obec Podbrezová**

*Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová*

*IČO: 00313688 DIČ: 2021169953*

*v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce*

*Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.*

*Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001*

(ďalej len „Preberajúci“)

**a**

## **Odovzdávajúci:**

### **SK Catering, s.r.o.**

*sídlo: Kolkáreň 14/19, Podbrezová 976 81*

*v mene ktorej koná: Vratko Strmeň*

*IČO: 36638005*

*DIČ: 2022009979*

*IČ DPH: SK2022009979*

*Zapísaný v Obchodnom registri vedenom OS Banská Bystrica, oddiel:sro,  
vložka č.10452/S*

(ďalej len „odovzdávajúci“ a spoločne s preberajúcim označovaní ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto dohody  
(ďalej len „dohoda“)*

## **Čl. I** **Úvodné ustanovenie**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom stavby:

*„Stavba chodníka“*

**vybudovaný na pozemku parc. C KN č. 1592/95 (ďalej len „chodník“)**

*katastrálne územie: Podbrezová, obec: Podbrezová, bližšie podľa Geometrického plánu, číslo : 30228701-131/22, úradne overenom pod č. G1-814/22 (ďalej len „GP“).*

2. Preberajúci je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1592/95, bližšie podľa GP.

3. Stavba chodníka je vyvolanou investíciou stavby „Predajňa potravín-rekonštrukcia bývalého výmenníka tepla a trafostanice“. Chodník bol vybudovaný na náklady odovzdávajúceho ako investora, na základe Územného rozhodnutia OCÚ 1230/2020 (ev.č. 01/2021) zo dňa 5.2.2021 a Stavebného povolenia OCÚ 1231/2020 (ev.č.08/2021) zo dňa 30.6.2021 a následného Kolaudačného rozhodnutia PODS2023/00393 (ev.č.02/2023) zo dňa 2.2.2023 a opravného písomného rozhodnutia PODS2023/00393, zo dňa 1.6.2023.

## **Čl. III** **Predmet a účel zmluvy**

1. Preberajúci je vlastníkom – pozemku pod „Stavbou chodníka“. Touto úpravou nedochádza k zmene vlastníckych práv k pozemku pod chodníkom.

2. Účelom tejto dohody je uviesť do súladu záujmy strán tak, aby „Stavba-chodníka“ slúžila svojmu účelu.

3. Nebezpečenstvo škody na „Stavbe chodníka“ prechádza na preberajúceho účinnosťou tejto zmluvy.

4. Odovzdávajúci poskytne preberajúceму na „Stavbu chodníka“ záruku 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom účinnosti tejto dohody a odovzdávajúci zaručí, že „Stavba chodníka“ bude mať po celú záručnú dobu vlastníosti určené projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní zodpovednosti za prípadné vady „Stavbu chodníka“ sa budú riadiť ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

6. Odovzdávajúci odovzdá objekt vyvolanej investície podľa čl. II ods. 3 tejto dohody preberajúceму bezodplatne dňom účinnosti tejto dohody.

**Čl. IV**  
**Hodnota stavby chodníka**

1. Hodnota „Stavby chodníka je určená znaleckým posudkom č. 363/2022, vypracovanom Ing. Mariánom Saksom.
2. Všeobecná hodnota stavby je vo výške **3.040,00 EUR (slovom: tritisícštyridsať eur a 0 centov)**.
3. Dohoda o bezodplatnom prevode bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová uznesením č. 71/2023, pod bodom d) uznesenia.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú právne normy platné na území SR.
2. Táto dohoda je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre preberajúceho, jedno pre odovzdávajúceho.

V Podbrezovej dňa 10.7.2023

V Podbrezovej dňa 10.7.2023

**Preberajúci**

**Odovzdávajúci:**

*Podpis*

*Podpis*

.....  
**Mgr. Ladislav Kardhordó**  
starosta obce

.....  
**Vratko Strmeň**  
konateľ SK Catering, s.r.o.

*pečiatka obce:*

*pečiatka:*