

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **Mesto Stropkov**
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

a

kupujúci: **Jozef Halachan, rod. Halachan, občan SR**
nar. , rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

a manželka

Kvetoslava Halachanová, rod. Klebanová, občan SR
nar. rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 545/193, ostatná plocha vo výmere 2351 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúcich **Jozefa Halachana, rod. Halachan** 091 01 Stropkov a jeho manželku **Kvetoslavu Halachanovú, rod. Klebanovú**, 091 01 Stropkov vlastnícke právo - časť pozemku KNC 545/193 ostatná plocha vo výmere 2 m², ktorý tvorí diel 1 k pozemku KNC 545/165 zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku KNC 545/193 ostatná plocha vo výmere 15 m², ktorý tvorí diel 2 k pozemku KNC 545/165 zastavaná plocha a nádvorie, všetko vytvorené geometrickým plánom č. 2/2023, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Svidník, Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937 zo dňa 10.01.2023, úradne overeného 13.01.2023, **pod G1-12/2023**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel 1/1 ďalej len „predmet kúpy“.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **9,96 €/m²**, za odpredávanú výmeru **17 m²** celkovo vo výške:

169,32 EUR

(slovom: jednošesťdesiatdva eur a tridsaťdva centov).

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený

od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

IV. Popis

1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli oboznámení, jej stav dobre poznajú a v takom stave ju aj od predávajúceho kupujú.
2. Predmet kúpy, kupujú kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia číslo 102 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 28.06.2023 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V. Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci, inak je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinný zaplatiť zo svojho kupujúci, inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

predávajúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

V Stropkove:

kupujúci:

Jozef Halachan

Kvetoslava Halachanová