

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe
poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Príbovce

Sídlo: Príbovce č. 184, 038 42 Príbovce
IČO: 00316849
DIČ: 2020594917
IBAN: SK51 0200 0000 0000 1932 0362
V zastúpení: Viktória Fláková, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. :

- KN-C č. 460/13, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 209 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 47 m²
- KN-C č. 460/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2011 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 36 m²,
- KN-C č. 77/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 47 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 460/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 358 m² a v rozsahu dielu č. 24 o výmere 8 m²,
- KN-C č. 77/18, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 3 m²,
- KN-C č. 460/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 24 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 50763989-17/2022 vypracovaným Ing. Richardom Pilníkom dňa 19.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod číslom G1-480/2022.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**10529 – Pribovce – Za Rebrovci : rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v prospech výlučného vlastníka **obce Pribovce** ako povinného z vecného bremena na liste vlastníctva č. 439 pre katastrálne územie Pribovce.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C č. 460/13, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 209 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 47 m²
- KN-C č. 460/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2011 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 36 m²,
- KN-C č. 77/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 47 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 460/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 358 m² a v rozsahu dielu č. 24 o výmere 8 m²,
- KN-C č. 77/18, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 3 m²,
- KN-C č. 460/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 24 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 50763989-17/2022 vypracovaným **Ing. Richardom Pilnikom** dňa **19.04.2022**, úradne overeným **Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom** dňa 13.09.2022 pod číslom **G1-480/2022**.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:
na LV č. 439 pre katastrálne územie Príbovce:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C č. 460/13, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 209 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 47 m²
- KN-C č. 460/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2011 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 36 m²,
- KN-C č. 77/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 47 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 460/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 358 m² a v rozsahu dielu č. 24 o výmere 8 m²,
- KN-C č. 77/18, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 3 m²,
- KN-C č. 460/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 24 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 50763989-17/2022 vypracovaným **Ing. Richardom Pilnikom** dňa **19.04.2022**, úradne overeným **Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom** dňa 13.09.2022 pod číslom **G1-480/2022**.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo^{19/2023} dňa^{26.2023} a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Príbovciach, dňa 7.6.2023

.....
povinný z vecného bremena
Viktória Fláková
starostka obce



V Žiline, dňa

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

