

534/2023 IEPD

ZMLUVA O ODVÁDZANÍ DAŽĎOVÝCH VÔD KANALIZÁCIOU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: **Štúrova 1989/41 03142 Liptovský Mikuláš**
IČO: **003 15 524**
IČ DPH: **SK2021031111**
Zastúpená: **Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor**

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: **PRIMUM s.r.o.**
Sídlo: **Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava**
IČO: **35 789 646**
IČ DPH: **SK2020278678**
Zastúpená: **Ing. Ivan Hlaváček, konateľ**
Register: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 21870/B**

(ďalej len „Odberateľ“ a spolu s Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Odberateľ je investorom vodnej stavby „SO 09 Kanalizácia areálová dažďová + ORL“ (ďalej len „Areálová kanalizácia“), ktorá je súčasťou stavby s názvom „Obchodné centrum Liptovský Mikuláš - Obslužná“ (ďalej len „OC PRIMUM“), ktorej výstavba bola povolená príslušným stavebným úradom Mesta Liptovský Mikuláš, a to na základe stavebného povolenia č. OU-LM-OSZP-2023/000769-007 zo dňa 17.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2023 (ďalej len „Vodoprávne povolenie“).
2. Dodávateľ je vlastníkom dažďovej kanalizácie BT DN 1000, ktorými bude odvádzať dažďové vody z plôch v rámci OC PRIMUM.

Článok I.

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je odvádzanie dažďových vôd dažďovou kanalizáciou BT DN 1000, v zmysle povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích

plôch stavby OC PRIMUM, ktoré je súčasťou Vodoprávneho povolenia. Dažďová kanalizácia BT DN 1000 je vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa (ďalej len „Kanalizácia“). Trasa vedenia Kanalizácie je znázornená v koordinačnej situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

2. Dodávateľ sa zaväzuje Odberateľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve odvádzať Kanalizáciou dažďové vody z nehnuteľností v rámci OC PRIMUM, ktoré sú alebo po ich výstavbe budú vo vlastníctve Odberateľa a ktoré sú vyšpecifikované v Článku II. tejto Zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zvieť dažďové vody z nehnuteľností, ktoré sú alebo po ich výstavbe budú v jeho vlastníctve a ktoré sú vyšpecifikované v Článku II. tejto Zmluvy do Kanalizácie a za poskytnuté plnenie zaplatiť Dodávateľovi cenu (stočné) vo výške dohodnutej v tejto Zmluve, alebo určenej spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Údaje pre odvádzanie dažďových vôd

1. Technické údaje:

Názov nehnuteľností:

- a) OC PRIMUM – strecha,
- b) OC PRIMUM – spevnené plochy.

(ďalej spoločne len „nehnuteľnosti“)

Nehnuteľnosti sa nachádzajú alebo sa po ich výstavbe budú nachádzať v obci Liptovský Mikuláš, kat. území Okoličné na pozemku

KN-C, parc. č. 773/231, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 7722 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1914 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Časom plnenia je dohodnuté dodávkové obdobie: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ohľadom Areálovej Kanalizácie na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo odvádzaných dažďových vôd (Q) do Kanalizácie sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:

$$Q = S_r \times H_z \times 10^{-3}$$

kde S_r bolo dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:

Nehnuteľnosť	Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový súčiniteľ	Redukovaná plocha v m ² S _r (plocha x odtokový súčiniteľ)
OC PRIMUM – strecha	A	1 957,19	1	1957,19
OC PRIMUM – sp. plochy	A	3 460,40	0,9	3114,36
Súčet redukovaných plôch (S _r):				5071,55

Hodnota H_z bola dohodou Zmluvných strán stanovená podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ) pre územie Liptovský Mikuláš ako priemerný ročný úhm zrážok v mm ročne za obdobie predchádzajúcich 5 rokov.

5. Na základe uvedených skutočností, bude **množstvo odvádzaných dažďových vôd** pre účely tejto Zmluvy vypočítané podľa vzorca $Q = S_r \times H_z \times 10^{-3}$
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po stanovení nového priemerného ročného úhrnu zrážok podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy má Dodávateľ právo upraviť množstvo odvádzaných dažďových vôd (Q) do Kanalizácie. Dodávateľ oznámi Odberateľovi takúto úpravu, pričom Odberateľ je povinný platiť novú výšku úhrad počnúc dňom doručenia tohto oznámenia alebo počnúc neskorším dňom uvedenom v oznámení.
7. Ak bude po dobu platnosti Zmluvy vydaný alebo zmenený všeobecne záväzný právny predpis o spôsobe určenia množstva zrážkových vôd odvedených do Kanalizácie, je Dodávateľ oprávnený upraviť množstvo zrážkových vôd (Q) v zmysle takto vydaného alebo zmeneného právneho predpisu a to ku dňu účinnosti relevantného právneho predpisu alebo jeho zmeny.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za odvádzanie dažďových vôd Kanalizáciou (stočné) bola určená dohodou Zmluvných strán a je rovná cene za odvádzanie odpadovej vody určenej v aktuálnom cenníku Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. stanoveného na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
2. DPH účtuje Dodávateľ podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Ak bude po dobu platnosti Zmluvy Dodávateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného, schválená alebo určená príslušným regulačným úradom iná cena stočného, platí za dohodnutú cenu stočného, ktorú Dodávateľ Odberateľovi s odkazom na rozhodnutie regulačného úradu oznámi. Ku zmene ceny stočného dôjde ku dňu uvedenému v tomto oznámení.
4. Podkladom pre zaplatenie stočného je daňový doklad vystavený Dodávateľom (ďalej len „Faktúra“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ bude platiť cenu za odvádzanie dažďových vôd jednou platbou, a to vždy do 31.01. bežného roku. V prípade, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou bude trvať len časť roka, zaplatí Odberateľ Dodávateľovi pomernú časť Ceny v závislosti od počtu kalendárnych dní v ktorých v príslušnom roku zmluvný vzťah založený touto Zmluvou trval.
6. Pohľadávka sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet Dodávateľa uvedený vo Faktúre.

- ~~Ak~~ Dodávateľ obdrží od Odberateľa úhradu neidentifikovanú VS platby, Dodávateľ je oprávnený si úhradu zúčtovať na najskôr splatné pohľadávky Dodávateľa voči Odberateľovi, a to najskôr na zmluvné pokuty, úroky z omeškania, prípadné trovy súdnych konaní a potom na istinu.
8. Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za škodu a ušlý zisk, ku ktorým môže dôjsť nesprávnym označením platby zo strany Odberateľa alebo nedoručením platby treťou osobou.
 9. Za meškanie s úhradou Faktúry (splátky) zaplatí Odberateľ Dodávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
 10. Dodávateľ výslovne prehlasuje, že prekontroloval výkaz výmer, ktorý je uvedený v Článku II. tejto Zmluvy a súhlasí s ním.

Článok IV.

Všeobecné dodacie podmienky

1. Napojenie nehnuteľností na Kanalizáciu, ako i odpojenie nehnuteľností z Kanalizácie môže vykonať len Dodávateľ, alebo s jeho súhlasom a podľa jeho podmienok Odberateľ. Napojenie ako i odpojenie nehnuteľností na/z Kanalizácie sa vykoná na náklady Odberateľa.
2. Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi prístup ku Kanalizačnej prípojke a k dôležitým zariadeniam Kanalizácie (napr. revízna šachta).
3. Zamestnanci Dodávateľa a iné osoby poverené Dodávateľom sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosti pripojené na Kanalizáciu v súvislosti s výkonom činností spojených s kontrolou a údržbou Kanalizácie, so zistením a odstránením havarijných a iných opráv na Kanalizácii, so zistením stavu kanalizačnej prípojky, s kontrolou dodržiavania podmienok Zmluvy Odberateľom, s odvádzaním dažďových vôd Kanalizáciou a s obnovením odvádzania dažďových vôd Kanalizáciou.
4. Odberateľ je povinný na výzvu umožniť Dodávateľovi kontrolu funkčnosti Kanalizácie (vrátane napr. revíznej šachty, výustného objektu).
5. Dodávateľ je povinný udržiavať kanalizačný zberač a výustný objekt v prevádzkyschopnom stave.

Článok V.

Odvádzanie dažďových vôd

1. Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania dažďových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti.
2. Odberateľ sa zaväzuje, že neodvedie a nevypustí do Kanalizácie žiadne zdravie a životnému prostrediu škodlivé látky. V prípade, že sa tak stane, zodpovedá za všetku škodu takto vzniknutú.

Dodávateľ je povinný vytvárať predpoklady k bezporuchovému odvádzaniu dažďových vôd do Kanalizácie. Ak dôjde k poruche na zariadení Kanalizácie je Dodávateľ povinný zabezpečiť vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.

4. Ak dôjde k poruche na kanalizačnej prípojke Odberateľa alebo vnútroareálovej dažďovej kanalizácii Odberateľa, je Odberateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.
5. Ak dôjde k zaneseniu Kanalizácie prevádzkou kanalizačnej prípojky Odberateľa, ktoré bráni odtoku dažďových vôd, Dodávateľ poruchu odstráni na náklady Odberateľa.
6. Odberateľ nesmie bez súhlasu Dodávateľa odvádzat' do Kanalizácie dažďové vody z iných nehnuteľností než tých, ktoré sú vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Obmedzenie a prerušenie odvádzania dažďovej vody Kanalizáciou

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie dažďových vôd do Kanalizácie v týchto prípadoch:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na Kanalizácii, a to na dobu nevyhnutú na odstránenie poruchy Kanalizácie,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych alebo revíznych prácach, a to na dobu nevyhnutú na vykonanie uvedených prác,
 - e) ak neumožní Odberateľ Dodávateľovi prístup k meradlu alebo ku kanalizačnej prípojke,
 - f) ak sa zistilo odvádzanie dažďových vôd z iných nehnuteľností než tých, ktoré sú vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy,
 - g) ak Odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej Dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - h) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - i) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov, a to najmä v zmysle § 32 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení a zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení.
2. V prípade ak Dodávateľ preruší alebo obmedzí odvod dažďových vôd v zmysle Článku VI. ods. 1 písm. d) tejto Zmluvy, je povinný vykonať také opatrenia, aby nedošlo k zaplaveniu parkovísk a obchodných plôch OC PRIMUM.
V prípade ak Dodávateľ preruší alebo obmedzí odvod dažďových vôd v zmysle Článku VI. ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy, je povinný vykonať v lehote 24 hodín od nahlásenia poruchy Odberateľom, také opatrenia, aby nedošlo k zaplaveniu obchodných plôch OC PRIMUM.

Článok VII.

Ostatné dohody a ustanovenia

1. V prípade zmeny vlastníka OC PRIMUM je Odberateľ povinný postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tohto nového vlastníka OC PRIMUM. Odberateľ je povinný v prípade zmeny vlastníka OC

PRIMUM zaručiť Dodávateľovi prevzatie všetkých zmluvných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy zo strany nového vlastníka OC PRIMUM, ibaže sa Dodávateľ s novým vlastníkom OC PRIMUM dohodne inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami Zmluvných strán, okrem zmien týkajúcich sa zistenia množstva zrážkových vôd, kde platí dohoda podľa Článku II. ods. 6 a 7 a zmeny ceny, kde platí dohoda podľa Článku III. ods. 3 Zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledujúca príloha:
 - 1) koordinačná situácia OC PRIMUM zobrazujúca aj trasu vedenia Kanalizácie
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jej podpísaní jeden (1) rovnopis.
6. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Liptovský Mikuláš.
8. Oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06.07. 2023

V Bratislave, dňa 28/6/2023

Za Dodávateľa

Za Odberateľa

.....
Ing. Ján Blchár
Primátor

.....
Ing. Ivan Hlaváček
konateľ

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Ivan Hlaváček, jednatel společnosti PRIMUM, s.r.o. (zmocnitel), se sídlem Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35789646, zplnomocňuji Ing. Daniela Matějku, č. OP Beroun – Závodí, IČ 70557977, k zastupování zmocnitele na akci

„OC Liptovský Mikuláš - Obslužná,“

v těchto záležitostech a řízeních:

- K zastupování zmocnitele ve věcech inženýrské investorské činnosti a výkonu občasného technického dozoru na stavbě
- Ke koordinaci realizace stavby a projektových prací ke stavebnímu řízení (i změnovém)
- K převzetí stavby zhotovitelem
- K předání dokončené stavby nájemcům k užívání včetně všech dokladů a dokumentace
- K předání infrastruktury jejich správcům
- K zastupování investora v průběhu kolaudačních i stavebních řízeních (i změnových)
- K vzdání se práva odvolání do stavebního řízení (i změnového)
- K jednání o smlouvách o převodu a o prodeji objektů infrastruktury, případně s tím souvisejících pozemků
- K vydání souhlasu a potvrzení přihlášek k odběrům vody, energií a přihlášek telefonů a k jednáním o uzavření smluv o odběrech vody a energií za majitele nemovitosti
- K podepisování smluv o odběru vody a energií
- K potvrzení souhlasu vlastníka pro nájemce-provozovatele k samostatným úkonům ve stavebním řízení
- K zastupování zmocnitele při jednáních a vyřizování legislativy na příslušném Katastrálním úřadě, katastrálním pracovišti
- K zastupování zmocnitele při jednáních s orgány státní správy, OIP, HaZZS, RUVZ a pod. v rámci realizace stavby

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem právním úkonům, které by ve shora uvedených činnostech mohla vykonat společnost PRIMUM s.r.o., zejména podávat návrhy, navrhovat důkazy, přijímat a doručovat písemnosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich.

Plná moc je udělena na dobu do 31.12.2023.

Plzeň, 26.5.2023

.....
Ing. Ivan Hlaváček
PRIMUM, s.r.o.

Záhradnícka 34

Plnou moc přijal

.....
Ing. Daniel Matějka

PRIMUM s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35789646
DIČ: 2020278678