

Protokol č. 01529/2023-OS-0140099/23-00
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest
so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 003328
DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa §3d zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- 1.1 **Okres: Topoľčany**
Obec: Chrabrany
Katastrálne územie: Chrabrany

Parcela registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh * pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
691/2	6509	zastavaná plocha a nádvorie	1408	1/1
2170/2	12017	zastavaná plocha a nádvorie	1408	1/1

**Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/64, ďalej len („predmet odovzdania“).*



1.2 Okres: Topoľčany
Obec: Ludanice
Katastrálne územie: Mýtna Nová Ves

Parcela registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh * pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
298/2	1816	orná pôda	778	1/1
620/2	1174	orná pôda	778	1/1

**Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/64, ďalej len („predmet odovzdania“).*

1.3 Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany

Parcela registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh * pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
1671	74	ostatná plocha	574	1/1
1672/3	156	orná pôda	574	1/1
1812	97	ostatná plocha	574	1/1

**Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/64d, ďalej len („predmet odovzdania“).*

1.4 Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP *068/2009				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	diel GP č.	KN-C parc. č. **	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku EUR
574	2539	ostatná plocha	1837	1/1	54	6009/79	ostatná plocha	23	6,35

* Geometrický plán, ktorým bola zameraná predmetná plocha, vyhotovil GEPOS s.r.o. pod č.068/2009 a bol overený Správou katastra Topoľčany pod č.567/09 dňa 12.11.2009.

** Parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku pod cestou I/64, ďalej len („predmet odovzdania“).

1.5 Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany



Parcela registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
6009/127	2	ostatná plocha	574	1/1
6030/53	124	zastavaná plocha a nádvorie	574	1/1
6030/58	70	zastavaná plocha a nádvorie	574	1/1
6030/59	66	zastavaná plocha a nádvorie	574	1/1
6030/62	38	zastavaná plocha a nádvorie	574	1/1
6030/101	990	orná pôda	574	1/1
6041/7	748	ostatná plocha	574	1/1

Parcely tvoria neoddeliteľnú súčasť pozemkov pod cestou I/64, ďalej len („predmet odovzdania“).

1.6 Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany

Parcela registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
5981/10	272	zastavaná plocha a nádvorie	6060	7/40-in

Parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku pod cestou I/64, ďalej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku 5803,57 EUR je vyjadrená k uvedenému podielu celkovej výmery 23952 m².

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa §3d zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa §34 ods.3 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.**Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších



predpisov, zákona č.503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č.282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č.161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa
Odovzdávajúci:

dňa:
Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

