

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 26/2023/SMaS

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: **ROCK pod Sninským kameňom, občianske združenie**
v zastúpení: Michal Latta – konateľ
so sídlom: Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina,
registračné číslo: VVS/1-900/90--56145
IČO: 52 287 599
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle ust. §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku - tribúny v RO Rybníky, postavenej na pozemku parcela č. CKN 5709/3 a nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 6366/1, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 4349 m², zapísanom na LV 3200 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre mesto Snina, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku podľa ods. 1 tohto článku, t.j. tribúny v RO Rybníky a časť pozemku parc. č. CKN 6366/1, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 2411 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi na dohodnutý účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa prenája za účelom využitia v súvislosti s usporiadaním kultúrno-spoločenskej akcie „Rock pod kameňom 2023“.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá, zodpovedá za škody (na majetku a zdraví) v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III.

Doba nájmu a nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, kedy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 nájomcovi na užívanie v dňoch od 19. 07.2023 do 23.07.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške **74,50 €** za dobu nájmu pri podpise zmluvy.
3. V zmysle ust. §11 ods. 1 písm. c) VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov je výpočet nájomného takýto:
 - prenájom pódia 1 kus/15 €V zmysle ust. §5 ods. 1 písm. e) VZN č.109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov je výpočet nájomného takýto:
 - pozemok – parc. č. C KN 6366/1 – výmera 2411 m² x 1,80 € = 4 339,8€/ rok (11,89€/deň), 11,89€ x 5 dni = 59,45 €

Článok IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom, ak nájomca bude využívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom predmet nájmu prevzal.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy.
4. Prenajímateľ výslovne oboznámil nájomcu s nevyhovujúcim stavom drevenej podlahy tribúny, ktorá je nespôsobilá na použitie v súčasnom stave.
5. Nájomca uvedené skutočností berie na vedomie a vyhlasuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla jeho činnosťou alebo činnosťou iných osôb, prípadne účastníkov festivalu.

6. Poistenie svojej činnosti a prenajatý majetok si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady. Platnosť zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

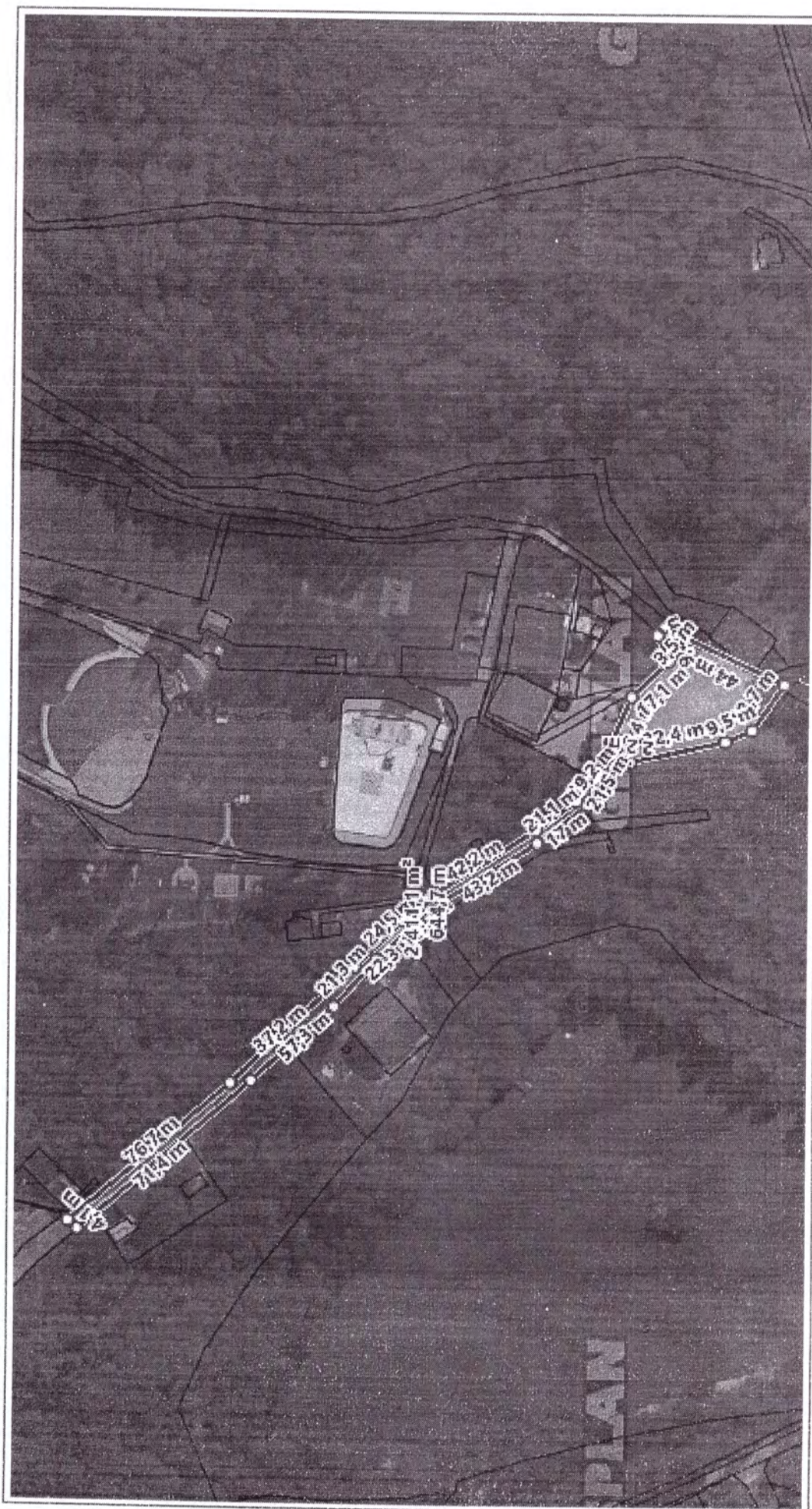
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa 7.7.2023

V Snine, dňa 7.7.2023

prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

nájomca
Michal Latta
predseda o.z.



1:1887

Orthofotomapa: © GUKU, NLG-r.2019, Kvalitet: © GUKK SR, maj 2021

Vydávané v mapovom riešení Spinbox spoločnosť © T-MAPY