

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení

### Článok I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Markušovce**  
so sídlom: Michalská 51, 053 21 Markušovce, SR  
zastúpená starostom obce Petrom Fullom  
IČO: 00329355  
DIČ: 2020717765  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

**Kupujúci:** **BLAUMONT, s. r. o.**  
sídlo: Brunské 471, 053 21 Markušovce  
zastúpená konateľom MVDr. Ľubomírom Semanom  
IČO: 36575836  
DIČ: 2021778121  
IČ DPH: SK2021778121

Označenie registra, kde je nájomca zapísaný a číslo zápisu: Obchodný register Okresného úradu Košice I, oddiel s. r. o., Vložka č. 14526/V

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]

uzavreli kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, k. ú. Markušovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 :
  - pozemok CKN 1830/3 o celkovej výmere 979 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1830/4 o celkovej výmere 567 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1830/10 o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1830/11 o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1831/1 o celkovej výmere 1598 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1834/1 o celkovej výmere 1 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok CKN 1834/3 o celkovej výmere 713 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

3. Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov špecifikovaných v čl. II. bod 2 tejto zmluvy schválilo uzneseniami č. 78/2023 zo dňa 18.05.2023 a 84/2023 zo dňa 29.05.2023.

### Článok III

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2 tejto zmluvy za cenu 11,73 EUR/ m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov 5 082 m<sup>2</sup> teda celková kúpna cena je 59 611,86 EUR / slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťjedenásť eur a 86 centov/.
2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí do 15 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV

#### Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne . Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
2. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené čo v najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

### Článok V


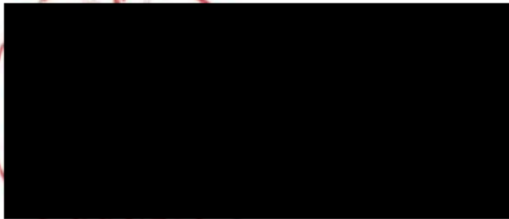
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, dva exempláre obdrží predávajúci a dva kupujúci.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Markušovce.

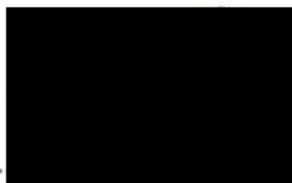
V Markušovciach, dňa 30. 6. 2023

Predávajúci:

Obec Markušovce  
Peter Fulla, starosta obce

Kupujúci:

.....  
  
.....

BLAUMONT s. r. o.

