

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 16.12.2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Markušovce

sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
zastúpená: starostom obce, Petrom Fullom
IČO: 00329355
DIČ: 2020717765
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK70 0200 00000000 24526592

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: BLAUMONT, s.r.o.

sídlo: Brunské 471, 053 21 Markušovce
zastúpená: konateľom MVDr. Ľubomírom Semanom
IČO: 36575836
DIČ: 2021778121
IČ DPH: SK2021778121
Označenie registra, kde je nájomca zapísaný a číslo zápisu: Obchodný register Okresného
Košice 1, oddiel s.r.o., Vložka č. 14526/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu IBAN: S [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa upravuje Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 16.12.2019
a dodatok č. 1 zo dňa 13.8.2020 takto :

Čl. 2 Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k.
ú. Markušovce, ktoré sú evidované v liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 vo vlastníctve Obce
Markušovce o celkovej výmere 113,7107 ha .
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - zoznam parciel, ktoré sú predmetom nájmu
podľa tejto zmluvy.

Čl. 5 Výška a úhrada nájomného

1. Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán a to na 42,70 EUR/ha.

2. Výpočet nájmu:

113,7107 ha x 42,70 EUR, t. j. **4 855,45 EUR**

3. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomné bude splatné raz ročne, a to vždy do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ každoročne upraví výšku nájmu od nasledujúceho kalendárneho roka v závislosti od ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ upravenú výšku nájmu oznámi nájomcovi na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, písomne, listom do vlastných rúk. Oznámenie o úprave výšky nájmu tvorí neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.

Príloha - zoznam parciel k Dodatku č. 2 zmluvy zo dňa 16.12.2019

Zoznam parciel			
Register	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku
C	2184/1	10150	Orná pôda
C	2184/2	3871	Orná pôda
C	2184/3	1828	Trvalé trávne porasty
C	2254/2	1384	Zastavané plochy a nádvoria
C	2256	547	Ostatné plochy
C	3225	3499	Zastavané plochy a nádvoria
C	3229/1	6707	Zastavané plochy a nádvoria
C	3233	3027	Zastavané plochy a nádvoria
C	3235	3718	Zastavané plochy a nádvoria
C	3321/6	6163	Zastavané plochy a nádvoria 1/2 parcely
C	4575	442	Trvalé trávne porasty
C	4576	2632	Trvalé trávne porasty
C	4577	583	Trvalé trávne porasty
C	4586	345	Trvalé trávne porasty
C	4587	26694	Trvalé trávne porasty
C	4588	950	Trvalé trávne porasty
C	4589	1065	Trvalé trávne porasty
C	4590	575	Trvalé trávne porasty
C	4600	1665	Ostatné plochy
C	4603	1133	Ostatné plochy
C	4604/2	1750	Ostatné plochy
C	4605	363	Trvalé trávne porasty

C	4858	18814	Trvalé trávne porasty	
C	4937/6	69179	Orná pôda	
C	4937/7	40	Orná pôda	
C	4937/8	31	Orná pôda	
C	4940	1188	Ostatné plochy	
C	4945	579	Trvalé trávne porasty	
C	4953	638	Ostatné plochy	
C	5023	1099	Trvalé trávne porasty	
C	5026/2	585	Zastavané plochy a nádvoría	
C	5029/2	11100	Trvalé trávne porasty	
C	5029/3	47988	Trvalé trávne porasty	
C	5029/4	7462	Trvalé trávne porasty	
C	5045	1102	Trvalé trávne porasty	
E	573	31529	Orná pôda	
E	578	41640	Orná pôda	
E	584	23569	Orná pôda	
E	1029	254046	Orná pôda	
E	1043	152334	Orná pôda	
E	1056	204797	Orná pôda	
E	1060	3265	Zastavané plochy a nádvoría	
E	1062	2578	Orná pôda	
E	1063	10873	Trvalé trávne porasty	
E	1068	64207	Orná pôda	
E	1069	957	Trvalé trávne porasty	
E	1070	61110	Orná pôda	
E	2184	1698	Orná pôda	
E	2196	42935	Orná pôda	
E	2255	2673	Ostatné plochy	
		Sa: 1137107		

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich rozhodnutie uzatvoriť tento Dodatok č. 2 k zmluve je slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné.

V Markušovciach, dňa 30.06.2023

.....


.....
 Peter Fulla
 starosta obce

.....


.....
 Nájomca:
 BLAUMONT, s.r.o.

