

KRÁTKODOBÁ ZMLUVA
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva,“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
zast.: Mgr. Peter Ždiňak
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SRAŠZ Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK305600000008907524001
tel.: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Naser Hasan EX BALKAN**
Sídlo: Laborecká 17, 066 01 Humenné
IČO: 43 088 791,
DIČ: 1075803245
zastúpená: Naser Hasan

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Mestom Humenné (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 22. 02. 2005 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť - kúpalisko. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Chemlonská v Humennom. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť od mesta Humenné, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská 5907/7, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 9146 evidovaný na Okresnom úrade Humenné , odbor katastrálny.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **na letnom kúpalisku** Chemlonskej ulici v Humennom (ďalej len „predmet nájmu“).

Účel využitia: predaj zmrzliny

Podlahová plocha nájmu: **10,5 m²**

II.

Výška s platnosťou nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška úhrady nájomného sa stanovuje:
 - a) **Mesačná úhrada za prenájom priestorov** 50,00 €
 - **úhrada za prenájom priestorov od 01.07.2023 do 03.09.2023** 105,00 €
 - b) **Úhrada za služby počas letnej sezóny od 01.07.2023 do 03.09.2023**
 - **elektrická energia** 262,00 €
 - **vodné , stočné** 65,00 €
 - **vývoz odpadu** (2 x27,00 € - cena za 1vývoz podľa aktuálne platných cien) 54,00 €
 - **Internet** 14,00 €
- Úhrada za služby počas LS** 395,00 €
- Úhrada SPOLU za LS** **500,00 €**

2. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (teplo, vodné a stočné, elektrická energia).
3. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:
 - mesačnú úhradu za nájom a služby vykoná nájomca podľa dátume splatnosti , na základe vystavenej faktúry
4. Spôsob platenia úhrad:
 - Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa č. SK30 5600 0000 0089 0752 4001 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.
5. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby.
7. Nájomné za nebytové priestory v prípade minimálnych cien za nájom nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Humenné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ale maximálne do výšky 5 %.

III. Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Krátkodobý nájomný pomer vzniká dňom **01.07.2023 a končí 03.09.2023**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

IV. Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 – 8 zákona č. 87/1995 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnej opravy) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch, resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s vykonaním základného hygienického náteru s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa Zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa Zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.
11. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie Mesto Humenné.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom „ Krátkodobej zmluvy“, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom dňa 28.06.2023

V Humennom dňa 28.06.2023

Naser Hasan EX BALKAN
Naser Hasan

**Správa rekreačných a športových
zariadení Humenné**
Mgr. Peter Ždiňak
riaditeľ SRaSZ Humenné

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

V Humennom dňa

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko

.....
súhlas vlastníka

