

## ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ PRIESTRANSTVA

**Prenajímateľ:** Správa rekreačných a športových zariadení Humenné  
Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné  
v zastúpení:  
Mgr. Peter Ždiňak, riaditeľ SRaSZ Humenné  
IČO: 00520560  
DIČ: 2021165751  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Humenné  
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001  
Kontakt: 057/7763925, sraszhumenne@gmail.com

**Nájomca:** **GASTROGAL s. r. o.**  
Puškinova 9  
066 01 Humenné  
IČO: 44732210  
DIČ: 2022804575  
IČ DPH: SK2022804575  
Kontakt: 0948001174

### **I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Mestom Humenné (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 22. 02. 2005 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť - kúpalisko. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Chemlonská v Humennom. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov kúpaliska (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestranstva v areáli vonkajšieho - letného kúpaliska pre umiestnenie predajného zariadenia.
3. Priestranstvo je nájomca oprávnený využívať za účelom prevádzkovania predajného stánku ako bufetu, resp. rýchleho občerstvenia.

### **II.**

#### **Platnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **24. 06. 2023 do 03. 09. 2023**.
2. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby nájmu.

### **III. Výška a splatnosť poplatkov**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za užívanie priestranstva nájomné vo výške **22,00 €/deň** za každý jeden z troch predajných stánkov samostatne, čo spolu bude činiť **66,00 €/deň**.
2. Vo výške nájomného je zahrnutá úhrada za spotrebovanú vodu
3. Úhrada za ostatné služby sa stanovuje nasledovne:
  - **úhrada za elektrickú energiu: podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien.**
4. Nájomca bude uhrádzať denné nájomné vždy pred otvorením predajného stánku do pokladne na kúpalisku a za ostatné služby na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

### **IV. Osobitné dojednania**

1. Nájomca je oprávnený užívať priestranstvo len na dohodnutý účel.
2. Počas prevádzkovania je nájomca povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok kúpaliska.
3. Okolie užívaného priestranstva je nájomca povinný udržiavať v náležitom poriadku.
4. Akékoľvek práce alebo úpravy na užívanom priestranstve môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi pripojenie na elektrickú energiu a vodu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, resp. na osobách, ktorí pre nájomcu vykonávajú činnosť.
7. Prevádzkový čas letného kúpaliska je denne od 10.00 hod. do 19.00 hod..
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie Mesto Humenné.
9. Pre ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve platia všeobecne platné právne predpisy.
10. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Humennom dňa 19.06.2023

V Humennom dňa .....

**Gastrogal s.r.o.**

**Správa rekreačných a športových  
zariadení Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak  
riaditeľ SRaSZ Humenné

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ

V Humennom dňa .....

**MESTO HUMENNÉ**  
PhDr. Ing. Miloš Meričko

.....  
súhlas vlastníka