

D O D A T O K č. 00351/2019-PNZ -P42363/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ-P40363/05.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Stredná odborná škola polytechnická

sídlo: ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
štatutárny orgán: Ing. Ján Solčiansky, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0030 7899
IČO: 00 159 093
DIČ: 2021037722
zapísaný v: Zriaďovacej listine vydané dňa 01.09.2003 pod IČ 01590-93 Nitrianskym
samosprávnym krajom, v znení jej dodatkov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zosúladenie užívacieho a evidenčného stavu prenajímaných pozemkov podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností, a to:

- výmera v k.ú. Beladice ostáva nezmenená.
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
- 4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 5. Článok VII Podmienky nájmu sa dopĺňa nasledovne:

Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Solčiansky
riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
246/1	5397	4	E	654	84	5397,00	5397,00	0,00	5397,00
246/2	4815	4	E	654	84	4815,00	4815,00	0,00	4815,00
246/3	3909	13	E	654	84	3909,00	3909,00	0,00	3909,00
246/4	9891	13	E	654	84	9891,00	9891,00	0,00	9891,00
246/5	8423	4	E	654	84	8423,00	8423,00	0,00	8423,00
246/6	4458	4	E	654	84	4458,00	4458,00	0,00	4458,00
246/7	5043	4	E	654	84	5043,00	5043,00	0,00	5043,00
246/8	1738	4	E	654	84	1738,00	1738,00	0,00	1738,00
246/9	3577	4	E	654	84	3577,00	3577,00	0,00	3577,00
246/10	6591	4	E	654	84	6591,00	6591,00	0,00	6591,00
246/11	5374	4	E	654	84	5374,00	5374,00	0,00	5374,00
246/12	1 1253	4	E	654	84	1 1253,00	1 1253,00	0,00	1 1253,00
252/1	8170	4	E	654	84	8170,00	8170,00	0,00	8170,00
252/2	5572	4	E	654	84	5572,00	5572,00	0,00	5572,00
252/3	9195	4	E	654	84	9195,00	9195,00	0,00	9195,00
252/4	4748	13	E	654	84	4748,00	4748,00	0,00	4748,00
252/5	1726	4	E	654	84	1726,00	1726,00	0,00	1726,00
252/6	3114	13	E	654	84	3114,00	3114,00	0,00	3114,00
252/7	8085	4	E	654	84	8085,00	8085,00	0,00	8085,00
252/8	8251	4	E	654	84	8251,00	8251,00	0,00	8251,00
252/9	4375	4	E	654	84	4375,00	4375,00	0,00	4375,00
252/10	6686	4	E	654	84	6686,00	6686,00	0,00	6686,00
252/11	4614	4	E	654	84	4614,00	4614,00	0,00	4614,00
252/12	3703	4	E	654	84	3703,00	3703,00	0,00	3703,00
252/13	1648	4	E	654	84	1648,00	1648,00	0,00	1648,00
252/14	4533	4	E	654	84	4533,00	4533,00	0,00	4533,00
252/15	8332	4	E	654	84	8332,00	8332,00	0,00	8332,00
252/16	2662	13	E	654	84	2662,00	2662,00	0,00	2662,00
252/17	3971	13	E	654	84	3971,00	3971,00	0,00	3971,00
253/2	457	13	E	654	84	457,00	457,00	0,00	457,00
253/3	836	14	E	654	84	836,00	836,00	0,00	836,00
253/4	3197	4	E	654	84	3197,00	3197,00	0,00	3197,00
253/6	1079	14	E	654	84	1079,00	1079,00	0,00	1079,00
253/7	796	14	E	654	84	796,00	796,00	0,00	796,00
253/8	70	13	E	654	84	70,00	70,00	0,00	70,00
253/9	1546	14	E	654	84	1546,00	1546,00	0,00	1546,00
253/10	1267	13	E	654	84	1267,00	1267,00	0,00	1267,00
253/11	406	14	E	654	84	406,00	406,00	0,00	406,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	13 4756	24	13 4756		13 4756
zastavaná plocha a nádvorie	3 0089	9	3 0089		3 0089
ostatná plocha	4663	5	4663		4663
Spolu: 3	16 9508	38	16 9508		16 9508

Celkom za nájomnú zmluvu: 00351/2019-PNZ -P42363/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	13 4756	24	13 4756		13 4756
zastavaná plocha a nádvorie	3 0089	9	3 0089		3 0089
ostatná plocha	4663	5	4663		4663
Spolu: 3	16 9508	38	16 9508		16 9508

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Beladice	a	op	1866,7131	13,4756	0,0000	25 155,08	0,00
Beladice	a	ttp	1428,8322	0,4663	0,0000	666,26	0,00
spolu				13,9419	0,0000	25 821,34	0,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Beladice	a	zp	1857,7043	3,0089	0,0000	5 589,65	0,00
spolu				3,0089	0,0000	5 589,65	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	13,9419	25 821,34
zastavaná plocha	3,0089	5 589,65
spolu	16,9508	31 410,99

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov