

DODATOK č. 00854/2019-PNZ -P40513/09.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40513/09.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Rimgal, spol. s r.o.

sídlo: A. Markuša 17, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Zdenko Folk, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0003 8063 9585
IČO: 36022152
DIČ: 2020074562
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Odd.: Sro. Vložka číslo: 4623/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,1135 ha nasledovne:
- prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,1135 ha v k.ú. Nové Hony k 01.01. 2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za katastrálne územie ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Zdenko Folk
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00854/2019-PNZ -P40513/09.02 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40513/09.00

Presná špecifikácia pozemkov

Zoznam parciel C

Obec: Nové Hony

Okres: Lučenec

Kat. územie: Nové Hony

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
128/1	5 2447	13	E	0	98	3 9712,77	1363,65	1 5912,70	1 7276,35
128/2	382	13	E	0	107	382,00	0,00	148,79	148,79
128/3	1365	13	E	0	107	1365,00	0,00	875,23	875,23
128/4	402	13	E	0	98	402,00	0,00	192,04	192,04
128/5	18	13	E	0	98	18,00	0,00	11,40	11,40
128/6	903	13	E	0	112	903,00	0,00	521,99	521,99
128/7	832	13	E	0	98	832,00	79,16	358,48	437,64
128/8	839	13	E	0	107	839,00	104,86	306,03	410,89
128/9	1023	13	E	0	107	1023,00	89,08	398,79	487,87
128/10	11	13	E	0	98	11,00	0,59	1,73	2,32
128/11	30	13	E	0	98	30,00	0,15	0,45	0,60
128/12	30	13	E	0	98	30,00	3,78	11,02	14,80
128/13	30	13	E	0	98	30,00	3,78	11,03	14,81
128/14	30	13	E	0	98	30,00	3,78	11,02	14,80
128/15	2702	13	E	0	112	2702,00	214,67	1066,95	1281,62
128/16	168	13	E	0	98	168,00	0,00	72,56	72,56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nové Hony

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	6 1212	16	1864	1 9900	2 1764
Spolu: 1	6 1212	16	1864	1 9900	2 1764

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	6 1212	16	1864	1 9900	2 1764
Spolu: 1	6 1212	16	1864	1 9900	2 1764

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 00854/2019-PNZ -P40513/09.02 k NZ č. PNZ -P40513/09.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nové Hony	a	zp	1106,7948	0,1864	1,9900	206,31	2 202,52
spolu				0,1864	1,9900	206,31	2 202,52

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
zastavaná plocha	2,1764	2 408,83
spolu	2,1764	2 408,83

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov