

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : **Obec Pastovce** so sídlom 935 74 Mikulská 51/54,

IČO: 00587583 , v zast. Dániel Riczo, starosta obce,
(ďalej len predávajúci)

kupujúci : Štefan Balázs, rod. Balázs r.č. :030327/2442 , dát.nar.: 27.3.2003
bytom 935 74 Pastovce, Nový rad 88/1, SR
(ďalej len kupujúci)

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Obec Pastovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor, v kat. Území Pastovce,

na liste vlastníctva č.1
parcely registra „C“

– parc. č. 858/3

Čl.2.

Predávajúci Obec Pastovce predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. území Pastovce
na liste vlastníctva č.1
parcely registra „C“

– parc. č. 858/3

kupujúcemu: Štefanovi Balázsovi , rod. Balázs, ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. vo výške 1- €, / jeden EUR/, ktorá sa vyplatí predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl.5.

Obecné zastupiteľstvo obce Pastovce uznesením č.2/2022 zo dňa 12.12.2022 schválilo predaja prebytočného majetku obce, nehnuteľnosť v katastrálnom území Pastovce par.č.858/3 o výmere 764m², par. č.858/3 a rodinný dom súpisné číslo 88/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a písmene e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodný osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ak kupujúci splnil všetky zmluvné podmienky podľa nájomnej zmluvy, zo dňa , a uhradil aj poslednú splátku nájomného má právo na odkúpenie nehnuteľnosti. Kupujúcemu bola schválená kúpna cena 1 Eur (jeden Eur). Za prijatie Uznesenia č.2/2022 hlasovalo **všetkých 5** prítomných poslancov z celkového počtu 5 poslancov.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

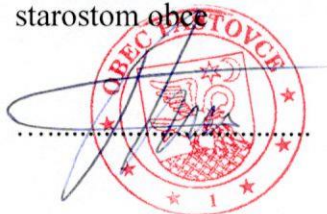
Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí sú jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pastovciach, dňa 28 . 02. 2023

Predávajúci :

Obec Pastovce,
v zastúpení Dánielom Riczom,
starostom obce



Kupujúci :

Štefan Balázs