

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: [REDAKOVANÉ]

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávnený z vecného bremena

2. Mesto Čadca

Sídlo: Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca
IČO: 00313971
DIČ: 2020552974
IČ DPH: SK 2020552974
IBAN: [REDAKOVANÉ]
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. - primátor mesta

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 13039/1, orná pôda o výmere 1652 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 159 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 17b/2022, vypracovaným p. Ing. Jozefom Pažickým dňa 22.03.2022 a overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 pod číslom G1-377/22.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „13774 – Čadca – Čadečka-rekonštrukcia VNP, TS 233 _skolka IBV a NN“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 7026, pre katastrálne územie Čadca v prospech výlučného vlastníka:

Mesto Čadca v podiele 1/1 - ina ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 13039/1, orná pôda o výmere 1652 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 159 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 17b/2022, vypracovaným p. Ing. Jozefom Pažickým dňa 22.03.2022 a overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 pod číslom G1-377/22.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.
Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor tento vklad:
na LV č. 7026 pre katastrálne územie Čadca:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 13039/1, orná pôda o výmere 1652 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 159 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 17b/2022, vypracovaným p. Ing. Jozefom Pažickým dňa 22.03.2022 a overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 pod číslom G1-377/22.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca číslo 48/2023 dňa 26.05.2023 a bola zverejnená dňa 11. 7. 2023 v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Čadci, dňa 11. 7. 2023

V Žiline, dňa 28-06-2023

povinný z vecného bremena
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne