

§ 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú, od **01.07.2023 do 31.12.2023** s dohodnutou 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Na prenájatie NP dalo súhlas Mesto Púchov **uznesením MsZ č. 133/2023 a 134/2023 zo dňa 22.06.2023.**

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 0,0136EUR/1 m² prenajímanej plochy/1 rok, t.j. celkovo v sume **1€/1 rok**. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby – teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhrádzať náklady za poskytované služby. Predpis úhrad za nájom a preddavky za služby:

VS: 140101103		EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné	1,00 €	0,08 €
2.2.	Preddavky za služby:		
	ÚK	756,00 €	63,00 €
	Zrážková voda	54,00 €	4,50 €
	Studená voda	420,00 €	35,00 €
	Poistenie	18,00 €	1,50 €
	TÚV	240,00 €	20,00 €
	PRVN	15,00 €	1,25 €
	Elektrická energia	240,00 €	20,00 €
Spolu preddavky za služby:		1 743,00 €	145,25 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)		1744,00 €	145,33 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a náklady za služby (preddavky) spojené s nájomom mesačne, vždy najneskôr do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, na číslo účtu vedeného v Tatra banka, a. s., **IBAN: SK 23 1100 0000 0026 2970 2682** s variabilným symbolom: **140101103**. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nielen po ročnom vyúčtovaní, ale aj počas kalendárneho roka prehodnotiť dohodnutú výšku zálohových platieb (preddavky) za služby, z dôvodov ich výrazného nárastu mesačnej spotreby o viac ako 20% oproti naposledy dohodnutej výške zálohy. V tomto prípade, je oprávnený prenajímateľ upraviť/navýšiť preddavky na tieto služby, čo berie nájomca bez výhrad na vedomie. V prípade, že nájomca s takto zmenenou cenou za poskytované služby nebude súhlasiť, je prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote za podmienok bližšie uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
5. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
6. Nájomca dáva svoj súhlas prenajímateľovi vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových zaplatených záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať