

## Dohoda o urovnaní za užívánie pozemkov

súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s  
užívaním týchto nehnuteľností

č. 30201/DoU-002/2019/lvachnová/0920/GEOD

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

1. Obchodné meno: ANEXIA, s.r.o.  
Sídlo: Štiavnická cesta 5215, Ružomberok 034 01, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Anna Grimm - konateľ  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36420905  
DIČ: 2021852646  
IČ DPH: SK2021852646  
Bankové spojenie:  
IBAN:

ako „účastník 1“ na strane jednej

2. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišín  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
- podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva,  
reg.zn. PP/2017/0059 z dňa 21.03.2017  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: Akciová spoločnosť,  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „účastník 2“ na strane druhej

spolu ako „účastníci dohody“

### Článok I Vlastnícke právo

- 1.1 Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území lvachnová, obec lvachnová, okres Ružomberok, zapísaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok nasledovne :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo pod „B” na LV	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		C	1	1/1	3811	ostatná plocha

## Článok II

### Predmet a účel dohody

- 2.1 Územným rozhodnutím Č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka, zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.3.2005 a Rozhodnutie č. SP-764/2008-TA1-1-Ta o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 14.3.2011 zo dňa 14.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008, bola predmetná nehnuteľnosť určená na výstavbu „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová”. Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky bolo vydané stavebné povolenie č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2009. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená do 31.12.2021. Výstavba je vo verejnom záujme.
- 2.2 Účastník 1 prenechal do užívania účastníkovi 2 nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Ivachnová zameraný geometrickým plánom č. 65/2017\_RZ zo dňa 18.4.2017 pre dočasný záber do 1 roka, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36572161 (ďalej aj ako „geometrický plán”) v nasledovnom rozsahu:

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1 m <sup>2</sup> /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
65/2017			13	233	1/1	0,712	165,90	510-00

- 2.3 Účelom tejto dohody je poskytnutie náhrady za užívanie pozemku uvedenom v bode 2.2.
- 2.4 Účastník 2 užíval pozemok pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaného objektu a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetný pozemok:

GP č.	Číslo parcely	Diel č.	Objekt č.	Názov objektu
65/2017		13	510-00	Vodovodná prípojka na odpočívadlo Ivachnová

## Článok III

### Doba užívania

- 3.1 Pozemok uvedený v bode 2.2 tejto dohody bol užívaný v čase od **20.12.2013 do 19.12.2014**.

## Článok IV

### Náhrada za užívanie

- 4.1 Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada za užívanie pozemku je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, kde výška náhrady je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu, č. 37/2019 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 075.
- 4.2 Náhrada za dočasné užívanie pozemku v rozsahu uvedenom v bode 2.2 tejto dohody je určená dohodou účastníkov:
- za obdobie od **20.12.2013 do 19.12.2014 = 165,90 €**  
slovom: stošesťdesiatpäť eur a deväťdesiat centov

- 4.3 Dohodnutú náhradu účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1, a to po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia účastníkovi 2 do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, účastník 2 vráti takúto faktúru účastníkovi 1 spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry účastníkovi 2.

#### Článok V Osobitne ustanovenia

- 5.1 Dohodnutá náhrada za užívanie pozemku sa chápe ako náhrada celková a úplná za celé obdobie užívania pozemku v rozsahu uvedenom v bode 2.2 dohody počas doby uvedenej v článku III dohody.

- 5.2 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že okrem povinnosti zaplatiť náhradu za užívanie pozemku a práv a povinností založených týmto zmluvným vzťahom nemajú voči sebe žiadne iné práva a povinnosti. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením záväzkov podľa tejto dohody sú urovnávané všetky nároky týkajúce sa pozemku uvedeného v bode 2.2 dohody. Účastník 1 podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že dodatočne súhlasí s užívaním pozemku uvedeného v bode 2.2 tejto dohody počas obdobia uvedeného v článku III dohody.

- 5.3 Účastník 1 vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedenými v tejto dohode, a že mu je známy postup pri výpočte náhrady za užívanie pozemkov dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrické plány, ako aj Znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre účastníka 2.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené aj jej zverejnením.
- 6.3 Prípadné zmeny a doplnky k tejto dohode budú realizované písomnou formou - dodatkom po predchádzajúcom odsúhlasení oboma účastníkmi dohody.
- 6.4 Vzťahy účastníkov založené dohodou, ak ich dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody účastníkovi 2. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – účastník 2. V prípade nepoužitia priloženej obálky účastníkovi 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.6 Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, jedno vyhotovenie obdrží účastník 1 a ostatné dve vyhotovenia si ponechá účastník 2.

6.7 Účastníci svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V FIP. MIKULÁŠ dňa 03.09.2019  
Účastník 1

12. AUG. 2019

V Bratislave dňa .....  
Účastník 2  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
Ing.  Anna Grimm  
konateľ

.....  
Ing. Marcela Varinská  
na základe plnomocenstva  
reg.zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.