

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I.

### Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci č. 1 :** Meno a priezvisko: **Ing. Vrana Karol**  
 Rodné priezvisko:  
 Bydlisko:  
 Rodné číslo:  
 Dátum narodenia:  
 Štátna príslušnosť:

**Predávajúca č. 2 :** Meno a priezvisko: **Žitňanská Andrea**  
 Rodné priezvisko:  
 Bydlisko:  
 Rodné číslo:  
 Dátum narodenia:  
 Štátna príslušnosť:  
*(ďalej ako „Predáv*

### 1.2. Kupujúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko  
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor  
 IČO: 00 304 832  
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava  
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112  
 BIC : SUBASK  
*(ďalej ako „Kupujúci“)*  
*(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)*

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností

**2.1** Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- predávajúci č. 1 v podiele 1/2
- predávajúca č. 2 v podiele 1/2

z celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/9 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na liste vlastníctva č. 783
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vedená na liste vlastníctva č. 9340

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vedená na liste vlastníctva č. 9340

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinko okres Pezínok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Predávajúci touto Zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva v podiely každý po 1/2 z celku z nasledovným nehnuteľnostiam :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/13 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenené a zamerané geometrickým plánom č. 15/2023 overeným 11.04.2023 pod č. G1-230/2022 z pozemku parc. č. 1661/9 (vedené na LV 783)

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

- odčlenené a zamerané geometrickým plánom č. 15/2023 overeným 11.04.2023 pod č. G1-230/2022 z pozemku parc. č. 1661/10 (vedené na LV 9340)

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

odčlenené a zamerané geometrickým plánom č. 15/2023 overeným 11.04.2023 pod č. G1-230/2022 z pozemku parc. č. 1659/3 (vedené na LV 9340)

3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

### Článok IV. Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 111,36 Eur (slovom: najstojedenásť Eur a 36 centov).

4.2 Kúpna cena je splatná predávajúcemu č. 1 vo výške 55,68 € Eur na účet predávajúceho č. ú. SK04 1100 0000 0026 1052 8549 a predávajúcej č. 2 vo výške 55,68 € na účet predávajúcej č. ú. SK37 0200 0000 0018 6962 6557, pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcich.

3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá kupujúci s tým, že predávajúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán 15/2023.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci majú právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poverujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok VI. Iné práva a povinnosti**

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že do prevodu vlastníckych práv v súlade s touto zmluvou nebráni žiadna ťarcha a obmedzenie, alebo práv tretích osôb.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

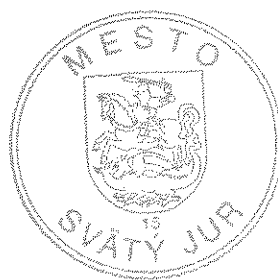
- 7.2 Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2023/3-17 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 17.05.2023.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa §5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, dve (2) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa 10. 7. 2023

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**



**Mesto Svätý Jur v. z.  
Ing. Šimon Gabura,  
primátor mesta**

**Andrea Žitňanská**